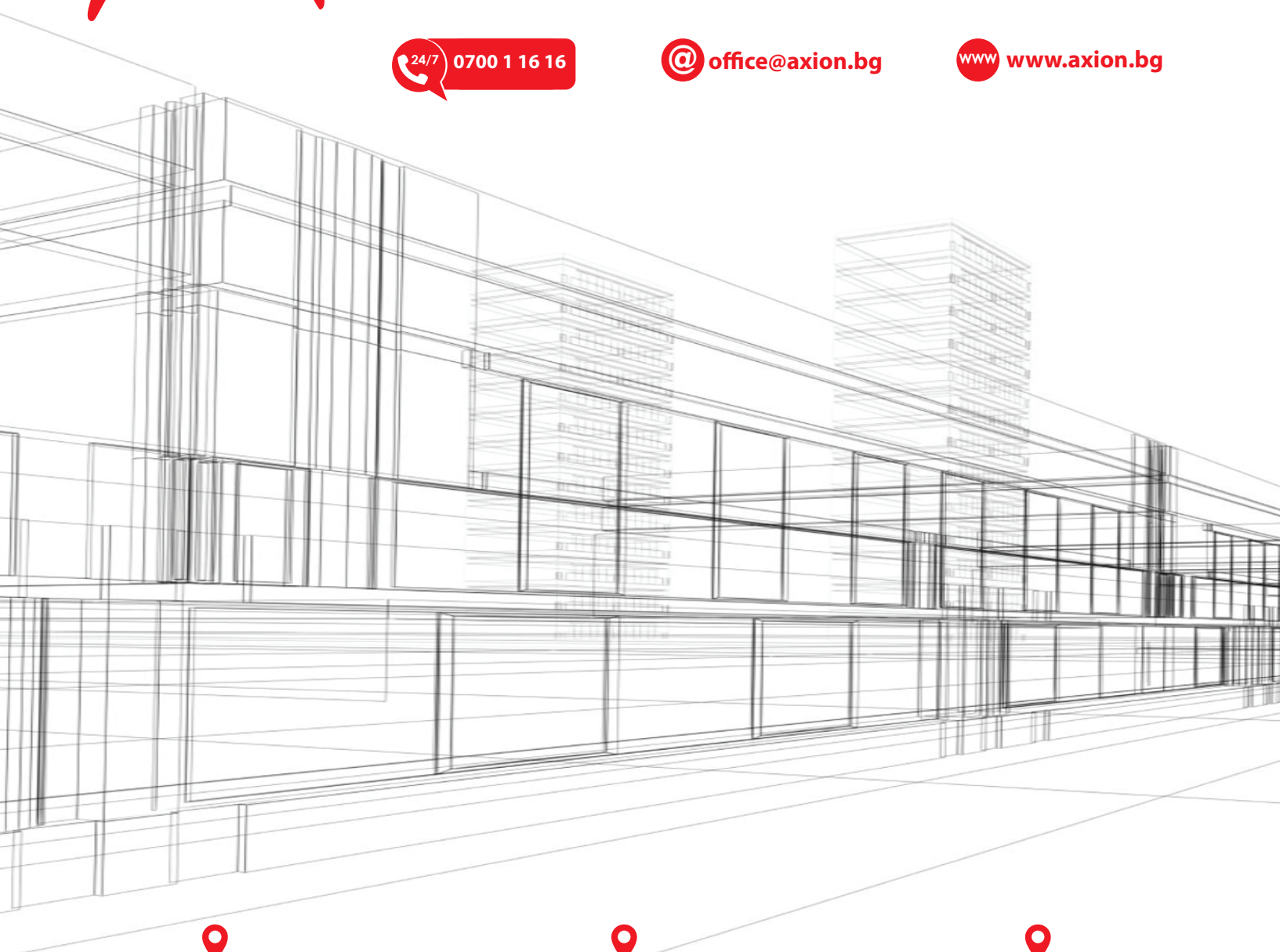




AXION GROUP

TOTAL ASSET MANAGEMENT



1202 София, България
ул. Георг Вашингтон № 20
Централен офис № 1



1766 София, България
Околовръстен път № 257, ет.3
Централен офис № 2
(вход от страна на бул. "Ал. Малинов")



4000 Пловдив, България
Район Тракия, бул. Менделеев № 2Б
Регионален офис № 1
Ритейл парк



5000 Велико Търново, България
ул. Оборище № 18
Регионален офис № 2
Mall Veliko Tarnovo



9000 Варна, България
бул. Владислав Варненчик № 256
Регионален офис № 3
Varna Towers



2770 Банско, България
ул. Църна Могила № 8
Регионален офис № 4
Сграда "Манекс"



Швейцария
Switzerland
Gewerberstrasse 5, 6300
Cham/Kanton Zug, Switzerland



Близкия изток и Азия
Middle East and Asia
Office № Floor 37, Citadell Tower,
Business Bay, Dubai, U.A.E



Гърция
HELLAS
P.O.Box 77702, 2nd km Koropiou
- Markopoulou, Athens, Hellas

TOTAL ASSET MANAGEMENT
AXION GROUP

Фасилити мениджмънт:

Управление на отпадъците

СМР Дейности

Изграждане и поддръжка на зелени площи

Снегочистване и извозване. Поддръжка на басейни

Контрол на вредители

Почистващи препарати и оборудване

Химически чистене и пране. Шивашки услуги

Лизингово управление

Управление и отдаване на активите

Професионален Домоуправител

Консолидирана поддръжка на имоти

Кетъринг

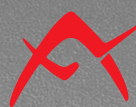
ERP Софтуер 360°

Охрана и сигурност

Техническа поддръжка

Комплексна противопожарна услуга

Професионално почистване



AXION GROUP
TOTAL ASSET MANAGEMENT

Послание от Борда на директорите

“Качество, на което може да се доверите”

Ние сме единственият републикански оператор, който е създал ноу-хау в сферата на управлението на Property Management и Total Facility Management. Също така в управлението на проекти, бутиково строителство, проектиране и надзор на всички дейности.

Притежаваме дългогодишен опит, който е обезпечен с международни сертификати и лицензи за качество на услугите ни. Ние сме водеща компания в отрасъла и модела ни за представяне на услуги, като запазваме до 95% от нашите клиенти. От 2010 г. насам нашата компания се е разраснала над 5 пъти. Отличното ниво на обслужване е главна причина компанията да получи множество награди и отличия и да бъде високо оценена.

За десет години разширихме своята глобална мрежа на два континента. Днес ние сме считани за един от най-способните и надеждни доставчици и оператори на този тип услуги в сектора. Ако има нещо, в което ние сме несравними, то това е управлението и изпълнението на дейности, квалифициран персонал, ресурси, време и финанси.

Фокусираме се върху нашите клиенти и в това, от което те наистина се нуждаят. Това означава по-ниски разходи, единомислие, както и отлични нива на обслужване, по всяко време. Ние вярваме, че с високо квалифицираните кадри и служители и широките възможности на нашата бизнес мрежа, ни дава професионалната възможност да отговорим на всички нужди на нашите клиенти.

AXION GROUP EAD е първият републикански оператор за консолидирана поддръжка на Активи от 2015 г. досега. Не използваме подизпълнители и това ни дава сигурността да споделяме висока отговорност, пълна застрахователна гаранция на активите и имуществото, трудова дисциплина, стриктен вътрешен надзор и качество на предоставените услуги и дейности. Партньорството на AXION GROUP EAD се базира в Credibility, value4money, cost effective, real time notifications и win-win situation.

Наш приоритет са, поставените изисквания, стандарти и критерии на клиента. Успехът е взаимен процес и се базира на взаимно доверие. Непрестанно се стремим да се доказваме и да вдигаме левтата в предоставеното качество на нашите клиенти.

С уважение,

Борда на директорите AXION GROUP

AXION Пропърти Мениджмънт създава финансова сигурност и стойност чрез инвестиции в търговска собственост

Ние сме специализирани в търговски недвижими имоти, включително продажба на офиси и индустриални имоти. При работата си в България нашият всеотдаен и високо специализиран екип от експерти в областта на недвижимото имущество има придобит богат опит в добавянето на стойност.

Нашият екип от експерти предоставят специализирани услуги изготвени според пазарните нужди.

Ангажираме се с взимането на ефективни решения с ясна стратегическа мисъл, балансирайки опита с иновациите.

Управляваме приходите от наеми и такси за обслужване, помирителни процедури, намиране на наематели, договаряне на условия и преглед на наемите.

Управляваме също така и капиталови разходи, програми за ремонт, договори с доставчици на комунални и други услуги.

Динамичният ни и мотивиран екип, изпълнява своята работа с желание и отговорност към изискванията на нашите клиенти.

Нашата цел е да споделим изключителната възвръщаемост на инвестициите.

Ние се грижим за спазването на данъчното законодателство, като изпълняваме счетоводство на имоти, бюджетиране и прогнозиране на парични потоци, гарантирано спазване за отчитане на местно ниво и изпълнявайки мониторинг на банково финансовите договори.

Ние оценяваме съществуващите имуществени и инвестиционни възможности, предоставяйки рецензии на управлението, анализи на разходите, стратегии за маркетинг и добавена стойност, както и препоръки за оптимизиране на разходите.

Осигурявайки директен достъп до висшия ни ръководен екип ние предоставяме приятелско обслужване и силно индивидуализирани решения.

Ние имаме развита мрежа от лоялни и различни клиенти, на които предоставяме доверие и възможност да разчитат на нашата репутация.

Ние продължаваме да бъдем една от малкото компании свободна да подпомага целите на своите клиенти без да се създава конфликт на интереси.



От придобиването до структурирането на управлението, ние предоставяме широк диапазон от услуги оптимизиращи доходността от имота, опазвайки инвестициите на клиентите, докато проактивно търсим възможности за увеличаване на приходите и постоянното развитие на портфолиото.

Нашият опитен екип от специалисти работи ръка за ръка с широка мрежа от висококвалифицирани партньори в управлението на имоти. Ние разработваме решения по поръчка, познавайки широката гама от недвижими имоти и разнообразието от наематели.

Визия

Цялостна стратегия за презентиране, която ясно определя желаното състояние. Клиентите ни споделят своята визия, а ние я правим наша цел. Ние знаем колко е важно за нашите клиенти да останат фокусирани върху основната си дейност.

Гъвкавост

Моделът на управление на отношенията е силен и способен на адаптация към променящите се бизнес условия.

Отговорност и доверие

Нашият екип знае, че ключовата цел на пропърти мениджмънта е да взема квалифицирани решения, които ще се използват, за да се постигнат най-рентабилните резултати за изпълнение на най-добрите практики.

Работа в екип

Най-висока продуктивност се постига при работа в силна и сплотена среда. Ефективната екипна работа надхвърля индивидуалните постижения.

Оценка на разходите за услуги

Ние имаме опит във всички сфери на управлението на недвижимо имущество, решения за реструктуриране и финансови системи, които следят за ефективността и разходите за всяка услуга. За да подпомогнем отчетния процес, ние създадохме AXION ключови показатели за ефективност, които са измерител спрямо договорения подизпълнител и споразумение за ниво на услугата. Ние използваме одобрени бизнес техники и опитни професионалисти, за да постигнем оптимални резултати.



Основни предимства и акценти

Основните предимства за нашите клиенти са:

- Осигуряване на цялостни решения за управлението, позволяващо на нашите клиенти да се концентрират повече върху основната си дейност;
- Значително спестяване в услугите по управление на съоръженията и плановата поддръжка;
- Запазване и увеличаване на стойността на поддържаните активи и удължаване на техния живот;
- Прозрачност при всички разходи;
- Ние работим с обучени професионалисти със силни регионални и местни познания;
- Ние се справяме с ежедневните нужди на Вашето имущество, максимизирайки крайните резултати;
- Оптимизиране на техническата поддръжка чрез приемане на най-добрите практики;
- Регулярни проверки на всички инсталации с цел превенция на аварии;
- Високо качество на условията на работното място;
- Устойчиви иновации;
- Ограничаване на въглеродните емисии и оптимизиране консумацията на електричество;
- Решения за рециклиране;
- Опазване на водите;
- Детайлни, стандартизирани оперативни процедури за всички дейности, придружени с ключови индикатори за оценяване на изпълнението;
- Чрез общото управление на активи ние можем значително:
 - да подобрим производителността;
 - да намалим капиталовите разходи;
 - да ограничим оперативните разходи свързани с активите;
 - да увеличим живота на активите и в следствие да се подобрят и възвръщаемостта им;
- Достатъчно малки, за да ни е грижа и достатъчно големи, за да се справим.

Специализиран софтуер AXION 360

Модулът позволява бърз и лесен достъп до пълната информация за всички сгради и обекти, чрез 3D карткова визуализация.

- Възможност за работа с много комплекси и сгради;
- Менажиране на сгради, офиси и др. движими и недвижими активи чрез йерархична структура;
- Онлайн прикачване и разчертаване на картови и имотни планове;
- Интерактивна карта на цялата база от комплекси, имоти, етажи, обекти и активи;
- Досиета на обекти и сгради (планове, договори, SLA, H.A., и т.н.);
- Досиета и данни на наемателите на различните обекти;
- Добавяне и редактиране на информационни полета, уникални за всеки актив;
- Досиета за активи, съдържащи история на разходите, гаранция, документация и др.;
- Предварително заявяване (Wish List) на желание за наемане на обект;
- Автоматичено/ръчно e-mail известяване когато се освободи обект към заявките желание;
- Plugin за сайт за онлайн запитване за наемане на обект посредством интерактивна карта.



ПРОФЕСИОНАЛЕН ДОМОУПРАВИТЕЛ

Участието на Професионален Домоуправител е много отговорна и определяща за удовлетвореността на собствениците от качеството на живот и функционалността на сградата, която обитават. За да се изпълняват регулярно и своевременно всички текущи задачи по Поддръжката и Управлението на дадена сграда е разумно да се разпределят коректно, справедливо и прозрачно средствата за тях.

Ефективното управление и поддръжка на Етажната Собственост (ЕС) и активите е трудоемък процес. Наемането на Професионален Домоуправител ще Ви спести време, средства, енергия и ще Ви подсигури по-гладко протичане на комуникацията, както между съседите, така и във взаимоотношенията с институции и доставчиците на комунални услуги.

Ако се доверите на Професионалисти за Управление и Поддръжка на Етажната Собственост (ЕС), съществува широк набор от услуги и дейности, за чието реализиране може изцяло да разчитате на тях. Една от тези услуги е административната, тя включва:

- Организиране и провеждане на периодични Общи Събрания (ОС);
- Изготвяне и гласуване за Правилник на Вътрешния Ред;
- Администриране на Книга на собствениците;
- Съхраняване на документацията, касаеща сградата.

Може да разчитате на нас да поемем всички организационни и технически дейности по извършването на пълна поддръжка и ремонти (CMP) с най-добрите цени, до най-малкия детайл.

Професионалният Домоуправител има грижата и за всякакви технически услуги, които поддържат функционалността на съоръженията в сградата. Извършва ежесмесечни технически прегледи на сградата, профилактика на съоръженията, дребни ремонти, за които не се изисква специална помощ.

Когато живущите в сградата се нуждаят от юридическа консултация и/или услуга, те отново могат да разчитат на професионалния домоуправител. Той може да Ви помогне при разрешаването на спорове относно етажната собственост. Да съдейства в изготвянето на жалби, протоколи и други документи до институциите, като община, топлофикация, енергоснабдяване и т.н. Да Ви запознае с юридическите стъпки по завеждането на дела срещу некоректни платци или да Ви помогне в процеса на кандидатстване по програма за енергийна ефективност.



AXION GROUP

ПРОФЕСИОНАЛЕН ДОМОУПРАВИТЕЛ



Решения във всички услуги

Изброените до тук дейности са свързани и с осигуряването и Управлението на средства, което е част от касиерските услуги, които предлагаме.

Нашето задължение е да Ви осигурим пълна прозрачност и достъп на всеки член на етажната собственост до финансовите операции.

Ние изготвяме месечни и годишни отчети/ бюджети (включително и за всяка следваща година), в които се отбелязват: събрани месечни такси, некоректни платци, извършване на плащания към дружествата, предоставящи комунални услуги поддържащи сградата, техническо и финансово състояние, административно обслужване (Фасилити мениджър за сградата, отчети, събиране на такса поддръжка и разплащания, обслужване на абонаментни, комунални и сервизни договорни задължения на ЕС, фонд ремонти, обновяване и ток.

Ако искате да си спестите време и междусъседски спорове, проверете какви са възможностите за наемане на професионален домоуправител във Вашия град.

Защо се различаваме от другите, защо да изберете нас:

- Ние сме Републикански/Национален оператор с 15 години опит;
- Притежаваме Уникален Софтуер;
- Осигуряваме Професионална Застраховка на всички предоставяни услуги;
- Получавате Обратна връзка (Заявка за проблеми и др.);
- Готовност за реакция 24/7/365;
- Безплатен обслужващ център 24/7/365: 070011616
- Притежаваме Национални лицензи и сертификати за качество (ISO) за предлаганите услуги;
- Съотношение на качество - цена;
- НЕ използваме подизпълнители ;
- НЕ натоварваме крайните ни клиенти;
- Ние Ви гарантираме!

AXION 360° Софтуер и специализирана апаратура

Цялостно е обхванат процеса на работа, от една страна с - клиенти, и от друга – с доставчиците на услуги.

- Управление на използваните услуги и ръчно или автоматично генериране на сметки;
- Ръчно или автоматично генериране на фактури;
- Управление на информация за обекта, наемателя, собственика и лизинга;
- Периодично проследяване на сметките;
- Плащания на наематели, кредитно известие и проверка за съответствие между плащания и фактури или кредитни известия;
- Импорт на банкови движения и/или директна интеграция между модула и банките;
- Онлайн плащане през ерау, картови плащания и справки за дължимите суми към текуща дата;
- Известяване на получателя за нови задължения /фактури чрез e-mail и SMS;
- История на задълженията и подробна справка за финансов документооборот и финансови движения;
- Експорт на данни към други финансови приложения;

E-Hostess платформа за чекиране за вход / изход на клиентите;

Trouble Ticketing System - с цел да минимизира времето за идентификация, приемане и обратна връзка при решаване на текущи проблеми.

Online Satification Evolution - с цел да се осигури адекватен инструмент за управление на оплаквания и препоръки.

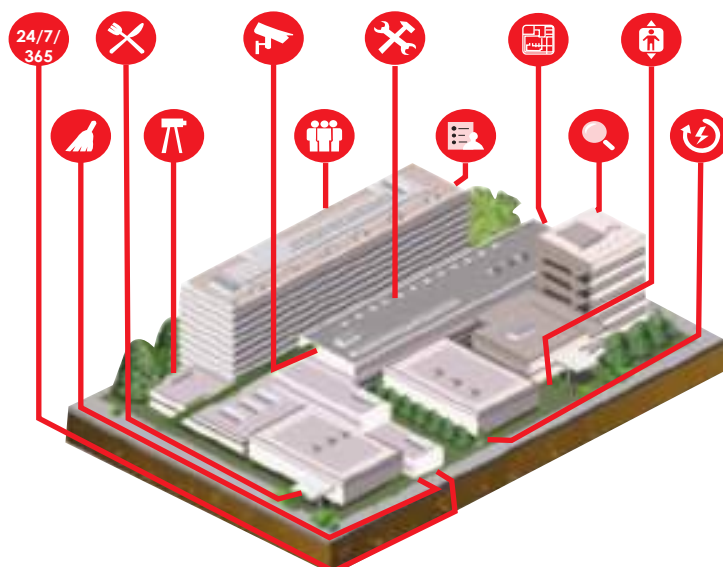
Видеомониторинг - дежурен център за всички по-горе услуги и устойчива комуникация:  0700 1 16 16

Гаранция и обезпечаване:

- Техническа поддръжка и професионално почистване за евентуални бъдещи щети на клиентите ни с лимит на отговорност 1 500 000 лв.
- Охранителна дейност 1 500 000 лв.
- Трудова злополука на нашите кадри и служители в размер на 2 500 000 лв.

ВИДОВЕ УСЛУГИ 24/7/365

- Мениджър Етажна Собственост/Open Book (вкл. всички необходими документации съгл. Наредбите на Р.Б.);
- Професионално Почистване;
- Техническа поддръжка (Ел., ВиК, ОВиК и др.);
- СОТ/СОД;
- Физическа Охрана и Сигурност;
- Видеонаблюдение;
- Доставка и монтаж на LED осветление;
- Доставка и поддръжка на Пожарогасители;
- Презареждане на пожарогасители;
- Поддръжка на Пожароизвестяване и UPS;
- Поддръжка на Дейта центрове;
- Снегочистване;
- Изготвяне на Пожарни Планове;
- Изготвяне на Планове за Гражданска Защита;
- Поддръжка на Асансьорни уредби;
- Изтривалки/постелки;
- Химическо чистене и Пране/Доставка на място;
- Поддръжка на Зелените площи;
- Управление и рециклиране на отпадъци;
- ДДД и контрол на вредителите;
- Смарт Охранител/Портиер (вкл.и възможност за Audio);
- Смарт системи за достъп на входа;
- Смарт системи за видеонаблюдение (вкл.и отдалечено);
- СМР дейности;
- Юридически услуги по ЕС;
- Кетъринг;
- Доставка на материали, консумативи и др.;
- Смарт Охранител/Портиер (вкл.и възможност за Audio);
- Смарт системи за достъп на входа;
- Смарт системи за видеонаблюдение (вкл.и отдалечено);
- СМР дейности;
- Юридически услуги по ЕС;
- Кетъринг;
- Допълнителни услуги включени в таксата за Управление и Поддръжка на Етажната Собственост (ЕС);
- Смарт iCloud Касиер;
- Застраховка професионална отговорност на услугите ни;
- Професионален Софтуер с достъп на всичките живущи;
- Смарт системи за контрол на изпълнението на услугите по - съвместният Договор;
- Факторинг за доставка и монтаж на LED осветление;
- Факторинг за проблемни абонamenti;
- Поддръжка на басейнови съоръжения;
- Ключарски услуги с или без чип;
- Автоключарски услуги.



ПРОФЕСИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

Единствено ние прилагаме на републиканско ниво, управление на краткосрочни наеми и пълна поддръжка. Осигуряваме високо качество на услуги и оптимизирани такси за пълна поддръжка. Предлагаме уникален софтуер и доставка на специализирана апаратура за улесняване на управление на имоти от разстояние - дистанционно. Успяваме да облекчим управлението, да минимизираме намесата на човешкия фактор и да оптимизираме драстично и устойчиво разходите. Единствено ние, предлагаме консолидирани, лицензирани, специализирани и иновативни услуги за инвестиционни имоти на републиканско ниво.

Нашите лицензирани - консолидирани услуги (без подизпълнители) са:

- Професионално почистване:
 - Основно почистване;
 - Абонаментно почистване
 - Частично почистване;
 - Почистване на офис/магазин;
 - Пране на място;
 - Консолидирана поддръжка на жилища за краткосрочни наеми;
 - Снабдяване на хигиенни материали и консумативи;
 - ДДД и контрол на вредителите;
- Химическо чистене, пране и шивашки услуги; 
- Хигиенни материали и консумативи (вкл. консигнация на дозатори); 
- Техническа поддръжка:
 - ЕЛ, ОВиК и ВиК;
 - СМР дейности;
 - Поддръжка на асансьорни уредби и дизел генератори;
 - Пожароизвестяване, пожарогасители и UPS;
 - Системи за преброяване на посетители;
 - Изграждане и управление на паркинг системи;
 - Изграждане и управление на апаратура за преброяване;
- E-invoice;
- Домофони и видеофони;
- Енергиен мониторинг;
- Ключарски услуги;
- Факторинг за доставка и монтаж на LED осветление;
- Системи за сигурност:
 - Виртуален портиер;
 - Автопатрули;
 - Видеонаблюдение;
 - Трезор;
 - Кеш мениджмънт-инкасо;
- Управление и рециклиране на отпадъци;
- Снегочистване;
- Логистика;
- Куриерски услуги;
- Кетъринг;
- Портиер;
- Рецепционист.



ОБЛАГИ БЕЗ КОНКУРЕНЦИЯ

AXION 360° Софтуер и специализирана апаратура - която, предоставя достъп на клиента чрез онлайн специализирана облачна платформа, от която може да се надзирава и контролира целия процес относно етажната собственост и входа – експедитивно, лесно, удобно и сигурно. С прозрачно управление за всички собственици.

AXION 360° е проектиран с необходимата гъвкавост, напълно се адаптира към нуждите на бизнеса и индустрията, както и към специалните изисквания за работа на всеки потребител, като по този начин увеличава производителността.

E-Eye платформа против кражба на вещи;

E-Hostess платформа за чекиране за вход / изход на клиентите;

E-Speed-Consierge платформа за връщане на забравени вещи;

Trouble Ticketing System - с цел да минимизира времето за идентификация, приемане и обратна връзка при решаване на текущи проблеми.

Online Satisfaction Evolution - с цел да се осигури адекватен инструмент за управление на оплаквания и препоръки.

Видеомониторинг - дежурен център за всички по-горе изброени услуги и устойчива комуникация:  0700 1 16 16

Гаранция и обезпечаване:

- Техническа поддръжка и професионално почистване за евентуални бъдещи щети на клиентите ни с лимит на отговорност 1 500 000 лв.
- Охранителна дейност 1 500 000 лв.
- Трудова злополука на нашите кадри и служители в размер на 2 500 000 лв.



ИНОВАТИВНИ УСЛУГИ



Единствено ние предлагаме доставка, поддръжка, монтаж и мониторинг на:

- Апаратура за дистанционно управление и контрол на достъп (без необходимостта на ключ за входни и външни врати на имота);
- Секретна брава без нужда от ключ, карта, чип и други модифициращи устройства за контрол на достъп;
- Видеокамери (безжични или стационарни);
- Домофони и видеофони;
- Модифициращи устройства за контрол на достъп (от ключ, карта, чип и др.);
- COT и COD системи;
- LED осветление;
- Ампули BONPET.

Единствено ние предлагаме доставка на мини-бар уреди и консумативи (продажба, лизинг или консигнация):

- Кафе машини;
- Кафе (насипно или на капсули);



Кафе-капсули Ristretto - Силно, късо еспресо с отличителен вкус, наситен аромат и кадифен каймак.



Кафе-капсули Espresso - Меко и пълно еспресо, с балансиран вкус и лека киселинност.



Кафе-капсули Decaf - Безкофеиново еспресо с нежен вкус, меко тяло и деликатно долавящи се нотки на лешник и карамел.

- Диспенсъри за хиг. консумативи;
- Диспенсъри за вода;
- Вода;
- Чай;
- Захар и др.



ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛУГИ

- Автомобили, електрически автомобили, мотоциклети и велосипеди под наем;
- Безплатни тел. разговори;
- 24/7 Портиер;
- Ключарски услуги (с или без чип);
- Автоключарски услуги;
- Лоялен клиент / Бонус карта - мили (Отстъпки на градски кафетерии, ресторанти и др.услуги);
- Информация за онлайн покупка на билети градски транспорт, атракционен автобус, театри, кина, музей, опера и др.;
- In-house Shopping Mall.

- <https://en.aegeanair.com/travel-information/on-board/shop-on-board/>

- https://www.worldshop.eu/en/home?p=YP8aPXsFcoA&etcc_cmp=onlineshop_bewerbung&etcc_med=website&etcc_plc=earn_shopping_teaser&etcc_ori=mam_com



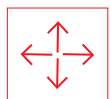
Предлагаме широк спектър от услуги в сигурността:



Физическа въоръжена охрана



Virtual Doorman Athina
система за заместване
на физическа охрана



Virtual Guard Sparta
софтуер за анализ на движенията



Охранителен дрон с лазер



Системи за контрол на достъп



Видеонаблюдение, денонощен мониторинг
и бърза реакция с патрул при сигнал



Стационарна охрана



Автопатрул



Предоставяне на охранителни услуги,
противопожарни камиони
и линейки под наем



Спешна медицинска помощ



Охрана на масови мероприятия



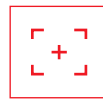
Охрана на ценни пратки и товари



Охрана чрез електронни системи
за мониторинг



Изграждане на системи за сигурност:
алармена система, видеонаблюдение
и контрол на достъп



Системи за контролиран трафик:
преброяване на хора и автомобили



Физическа охрана



Аварийна и пожарна безопасност



2в1 Система (COT + паник бутон)
управление чрез мобилен телефон
Iphone/ Android



Physical TSCM



Cyber TSCM





Физическа
охрана



Видео
наблюдение



Контрол
на достъпа



Мониторинг
и реакция



Охрана, в
случай на
пожар,
бедствие
или авария



Осигуряваме
пожарна кола



Осигуряваме
спешна
медицинска
помощ



Правилници,
инструкции
и планове, в
случайна
аварийна
ситуация



Обучение на
персонала

Придобили сме опит в реализирани проекти в търговски обекти, образователни институции, общини, държавни учреждения, цялостно управление на логистични центрове, паркинги и складове. Осигуряваме охранители специално обучени за работа в публичния сектор, необходими качества и отношение. Специализираните ни охранителни екипи - са преминали през специална процедура за одобрение и подготовка. Те са напълно подготвени за работа в пазарна среда, както за работа с деца и възрастни хора. Успехът ни се дължи на навременната реакция и предоставеното качество, съобразени със специфичните особености на всеки клиент, институция и организация. Ние адаптираме иновативни и модерните решения за сигурност на световно ниво, според вида и спецификата на всеки обект. Предлагаме интегрирани услуги, които гарантират физическа охрана и сигурност.

ДЕЖУРЕН ЦЕНТЪР

24 / 7 / 365

ПОСТОЯННО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



Разполагаме със собствен център за непрекъснато видеонаблюдение, оборудван с модерна техника. Системта е подходяща за мониторинг чрез видеонаблюдение на сгради, паркинги, промишлени, складови помещения и строежи, както и на работни помещения или клиентски центрове. Тя има възможност и за известяване чрез SMS или по електронна поща при наличие на възникнало събитие. При желание на клиента, може да се прави запис изцяло или в определени интервали от време. Наблюдението се извършва в реално време от дежурни диспечери. Системата позволява на потребителите да се свързват през интернет и да наблюдават в реално време картина от камерите, инсталирани в техните обекти.



ОХРАНИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И СИГУРНОСТ 24/7/365 РЕАКЦИЯ

- Обектова физическа охрана;
- Физическа охрана на масови мероприятия;
- Лична охрана ;
- Доставка, изграждане, мониторинг и поддръжка на Сигнално-охранителна дейност (СОД и СОТ системи);
- Видеомониторинг Център - иновативна охрана 24/7;
- Проектиране, доставка, изграждане, мониторинг и поддръжка на охранителни системи, видеонаблюдение и алармени системи;
- Интегрирани системи за сигурност;
- Кеш мениджмънт инкасо;
- Мониторинг/Автопатрули 24/7;
- Проектиране, доставка, изграждане, мониторинг и поддръжка на електронни системи за сигурност;
- Доставка, изграждане, мониторинг, поддръжка на GPS проследяване;
- Охрана на ценни пратки и товари;
- Трезор депозитарен шкаф;
- Неотложна медицинска помощ 24/7;
- Професионално обучение;
- Събиране на вземания и финансови услуги за сигурност;
- Рецепционисти.

Специално работно облекло

Пролет - Лято



Есен - Зима



Развиваме нашата дейност на територията на четири държави. Стратегията ни е ориентирана изцяло към клиента и неговите специфични нужди, а целта ни е да реализираме неговите виждания, чрез професионални решения.

ИНСПЕКТИРАНЕ, ПОДДРЪЖКА И ОБСЛУЖВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ СИСТЕМИ И ИНСТАЛАЦИИ

Планираната превантивна поддръжка се извършва чрез периодични посещения, съгласно Годишен план на дейностите, съобразен с нормативните изисквания, предписанията на производителя и добрите практики въведени във фирмата. Дейностите се извършват по предварително съгласуван времеви график, така че да не смущават работата на Вашите служители и клиенти.

- Проектиране, изграждане и поддръжка на ОВиК системи;
- Проектиране, изграждане и поддръжка на структурно кабелни системи, силнотокрови, слаботокрови електрически системи;
- Проектиране, изграждане и поддръжка на ВиК системи;
- Технически одит;
- Откриване на теч с термокамера;
- Проектиране, изграждане и поддръжка на пожароизвестителни системи и пожарогасителни системи (FAS & PAS);
- Проектиране с лицензирани, квалифицирани проектантите, изграждане и техническа поддръжка на системи:
 - Част Архитектура;
 - Част Конструкции;
 - Част Електрическа;
 - Част ОВиК;
 - Част ВиК;
 - Част ПЗ;
 - Част ПБЗ;
- Проектиране, изграждане и поддръжка на BMS съоразения;
- Видеомониторинг Център - 24/7/365;
- Превантивна, корективна и аварийна техническа поддръжка;
- Проектиране, изграждане и поддръжка на UPS системи (системи за непрекъсваемо токозахранване);
- Профилактика и поддръжка на дизел генератори;
- Доставка, обслужване и поддръжка на асансьори, ескалатори и травелатори;
- Доставка, изграждане и поддръжка на автоматични врати;
- Доставка, изграждане и поддръжка на дымо- отводни люкове;
- Пожарно звено;
- Дигитални решения и съхранение:
 - Електронен архив;
 - Дигитализация;
 - Документооборот;
- Управление на фирмена информация и база данни:
 - GPS апаратура и спец. системи;
 - E-invoice;
 - Sms-email;
 - Картов мейлинг;
 - Хостинг;
- Изграждане и поддръжка на дейта центрове;
- Доставка, изграждане и поддръжка на паркинг системи;
- Доставка, изграждане и поддръжка на системи за управление на достъпа;
- Доставка, изграждане и поддръжка на видеонаблюдение и контрол;
- Доставка, изграждане и поддръжка за енергиен мониторинг;
- Доставка, изграждане и поддръжка на специализирано електро-оборудване;
- Доставка, изграждане и поддръжка на системи за преброяване на посетители;
- Доставка, изграждане и поддръжка на системи за температурен контрол;
- Доставка, изграждане и поддръжка на системи за управление и контрол на паркинг;
- Доставка, изграждане и поддръжка на системи за измерване на лоялност;
- Обща поддръжка на сгради и съоръжения.



КОМПЛЕКСНА УСЛУГА

Предлагаме комплексна услуга по инсталиране, подмяна и ремонт на сградни инсталации и съоръжения. Осигуряваме адекватна и своевременна, гаранционна и следгаранционна поддръжка на съоръженията. Ние можем да извършим ремонт на всички видове сградни инсталации и съоръжения. Сервизните ни екипи са оборудвани с необходимите инструменти, части и специализиран транспорт, за да могат да отстранят възникнали повреди или затруднения в експлоатацията. Освен ремонт, клиентите могат да получат съвети за правилната експлоатация по отношение на енергийната ефективност, възможностите за обновяване на инсталациите и надграждане чрез автоматично управление и контрол.



Ние предлагаме цялостно решение, което включва ранна детекция и ограничаване на огъня. Разполагаме с необходимия ресурс и специалисти, за да предложим адекватни решения, независимо от типа обект - проектиране на пожароизвестителна система, доставка и изграждане на инсталацията, както и последващата гаранционна и следгаранционна поддръжка.

ИЗГРАЖДАНЕ, ПОДДРЪЖКА И ОБНОВЯВАНЕ

Осигуряваме най-добрия възможен сервиз и поддръжка на техническите системи и инсталации. Нашите сервизни пакети включват широк набор от индивидуални модули, осигуряващи точното ниво на обслужване, в съответствие с Вашия обект.

За всеки клиент, ние създаваме уникален график на поддръжка, съобразен със специфичните особености на основната му дейност.



Доставка и монтаж на ампули BONPET

за локално гасене на пожари в начален стадий

Специално работно облекло

Пролет - Лято



Есен - Зима





Като част от интегрираните фасилити услуги на АКСИОН ГРУП, нашият екип предоставя планирани или по заявка строително-ремонтни услуги, като реновации, ребрандиране, интериорни адаптации и др. Според изискванията Ви Ние осигуряваме качествени услуги според изискванията на клиента, както в един конкретен обект, така и комплексно за целия Ви имотен портфейл в България.

Няма работа, която да е прекалено обикновена или прекалено сложна за нас!

- СМР Реконструкция;
- СМР Реновация;
- СМР Интериорна адаптация;
- Сградни ремонти;
- Обща сградна поддръжка;
- Осъществяване на всички видове строително-монтажни работи;
- Техническо ръководство на строително-монтажните работи;
- Доставка, изграждане и поддръжка на сепараторни системи;
- Доставка, поддръжка и обслужване на водни и канализационни системи;
- Доставка, поддръжка и обслужване всички видове генератори;
- Доставка, поддръжка и обслужване на UPS системи;
- Доставка, поддръжка и обслужване на димо-топлоотвеждане системи;
- Осигуряване на всички сертификати и декларации за съответствие на вложени материали;
- Техническо обследване на системите и доклад за състоянието им, подготвен от квалифицирани проектанти и инженери за типовете системи;
- Изграждане, доставка и поддръжка на мрежови системи за съхранение на данни и оптимизация на виртуализирана сървърна инфраструктура;
- Доставка, изграждане и поддръжка и на LED осветление, Pay As You Save (100% собствено финансиране, възвращаемост на инвестицията за 3 години, гаранция 5 години и оптимизация на разходите за електроенергия от 50 - 85%);
- Доставка, внедряване и поддръжка на софтуер за управление на активи и системи за техническа поддръжка;
- Доставка и изграждане на обемни декорации;
- Монтаж и доставка на консумативи и материали;
- Ключарски услуги.

columbus

CARPET CLEANER

Rosemor

TRUVOXTM
INTERNATIONAL

С НАС НЯМА НИЩО НЕВЪЗМОЖНО

Представител за страната на професионални подпочистващи машини и съоръжения

АБОНАМЕНТНО ПОЧИСТВАНЕ

Поддържането на хигиената се извършва от опитни хигиенисти 24 часа/ден! На почистващия персонал е осигурено фирмено работно облекло и всички необходими предпазни средства, съгласно законовите разпоредби.

Специално работно облекло





ЗА НАС

Ние сме водеща компания в областта на професионалните услуги за почистване, поддръжка и доставка на санитарни консумативи. Осигуряваме национално покритие чрез регионалните ни офиси и напълно оборудвани мобилни екипи. Нашите служители са обучени, отговорни и лоялни, за да Ви гарантират сигурност по отношение на хигиената и санитарните консумативи. Разполагаме с професионален екип, който работи за Вас, за да сте сигурни, че получавате точно това, от което имате нужда.

- Обектово почистване;
- Ежедневно, сезонно основно почистване;
- Основно почистване след СМР дейност и реконструкция;
- Индустриално почистване;
- Почистване и шлайфане на различни видове настилки ;
- Линцезирано управление на отпадъци, разделно събиране, извозване и депониране на всички видове отпадъци;
- Почистване със собствени подопочистващи машини, автомати и съоразения почистване на фасади;
- Дезинфекция;
- Деакаритизация;
- Контрол на вредителите – Дезинсекция и Дератизация;
- Доставка на хиг.консумативи, хиг. материали, битова химия под нашия бранд **GREEN CLEAN** и др.;
- Доставка, монтаж и обслужване на дозатори и диспенсери на консигнация и/или продажба;
- Химическо чистене и пране (Собствено производство и притежаваме верига хим. чистене и пране в гр.София под търговската марка **CLEAN**);
- Почистване на асансьори, ескалатори и травелатори;
- Проектиране, изграждане и поддръжка на зелени площи;
- Снегопочистване;
- Изграждане, обслужване и поддръжка на басейнови съоразения;
- Доставка и обслужване на подопочистващи машини, автомати и съоразения.



ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

Ние Ви предлагаме пълната гама от услуги в областта на озеленяването, проектирането, изграждането (включително вертикална планировка) и поддръжката на паркове и градини. Грижим се за зелените площи на жилищни, обществени, административни сгради, хотели, търговски комплекси и ресторанти също така и поддръжка на градинско осветление. Неразделна част от услугите е съпътстващото изграждане и поддръжка на автоматизирани поливни системи.



ДИЗАЙН

Притежаваме богат опит в областта на озеленяването с проектиране и изграждане на тревни площи в съчетание с цъфтящи растения, декоративни храсти и дървета. Извършваме целогодишна абонамента поддръжка или еднократни услуги като: дейности по засяване, поливане, окосяване, плевене, прекопаване, торене и други. Нашите експерти градинари ще превърнат пространството пред Вашата офис сграда, комплекс или хотелски обект в атрактивно и представително райско кътче.

КОНТРОЛ НА ВРЕДИТЕЛИТЕ

Предлагаме ефективен и екологичен контрол на вредителите, насочен към максимално ограничаване на техните популации и разпространение, чрез нарушаване на репродуктивните им способности.

Решаваме проблема Ви, но не на всяка цена, не и за сметка на Вашето здраве. За целта използваме единствено пестициди, заемащи челни места в листата на безвредните за хората препарати на Световната здравна организация WHO.





ЗИМНА ПОДДРЪЖКА

Зимната поддръжка на външните площи е наша отговорност. Клиентите на фирмата получават адекватна реакция и качествено изпълнение на следните услуги:

01

Ръчно
снегочистване

02

Машинно
снегочистване

03

Третиране на площи
срещу замръзване

04

Опесъчаване

05

Извозване на
събрания сняг

ДЕЗИНФЕКЦИЯ И ПОЧИСТВАНЕ НА БАСЕЙНИ

Ние можем да се погрижим и за Вашия басейн. Водата в басейна трябва да бъде по - чиста и от питейната вода. Нашето решение за чиста вода е филтрация на басейна, чрез която улавяме механичните замърсители, но товава не е достатъчно, във водата има и органични замърсители. За тях ние Ви предлагаме химически продукти за безопасно и ефективно третиране и дезинфекция.





Почистващите препарати, които използваме са професионални решения, предназначени да отговарят на всички изисквания за безопасност, опазване на околната среда и хигиена.

За да сме перфектни в почистването, ние извършваме няколко теста и опити, за да получим най – доброто от продуктите, които ползваме.

Всички продукти са снабдени със сертификат за качество и одобрени от Министерството на здравеопазването. При вземането на решение за професионално оборудване сме избрали най-доброто оптимално решение. Качество, стабилност и експресна услуга са ключовите критерии за оборудването, с което работим.

ПОЧИСТВАНЕ НА ФАСАДИ

Ние ще почистим фасадата Ви с качество, независимо от височината, наклона или замърсяването. Професионалният ни екип за почистване на фасади използва алпинисти, скелета, хидравлични платформи и асансьори.



Професионални застраховки

Корпоративното дело, което изпълняваме доказва взаимното доверие между нас и Вас, всички наши клиенти и служители, поемайки финансовата и професионална отговорност за нашите услуги:

Техническа поддръжка и професионално почистване за евентуални бъдещи щети на клиентите ни с лимит на отговорност **1 500 000 лв.**;

Охранителна дейност **1 500 000 лв.**;

Трудова злополука на наши кадри и служители в размер на **2 500 000 лв.**

СИСТЕМА ЗА КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

АКСИОН ГРУП поддържа за своите клиенти уеб базирана система за контрол на качеството - **Online Satisfaction Evaluation** с цел да осигури адекватен инструмент за управление на оплакванията и препоръките.

СИСТЕМА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВКИ

АКСИОН ГРУП въведе за своите клиенти уеб базирана система за приемане на заявки **Trouble Ticketing System** с цел да минимизира времето за идентификация, приемане и обратна връзка при разрешаване на текущи проблеми.





Сертификат за качество ISO
9001:2015



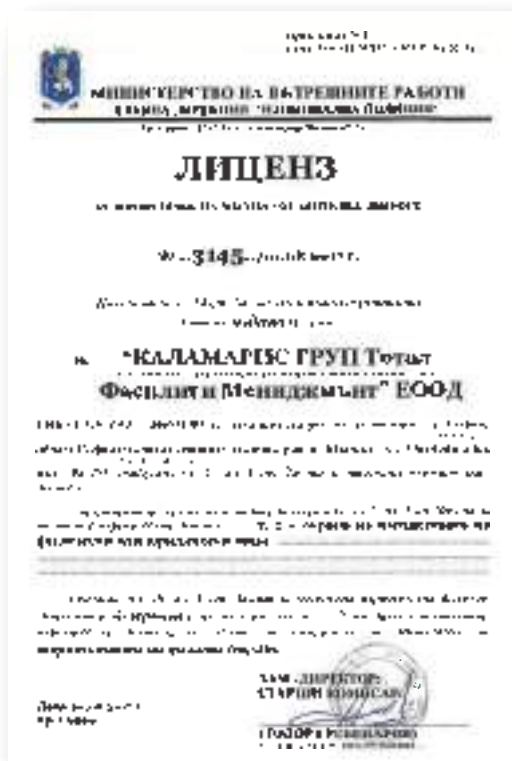
Сертификат за качество ISO
14001:2005



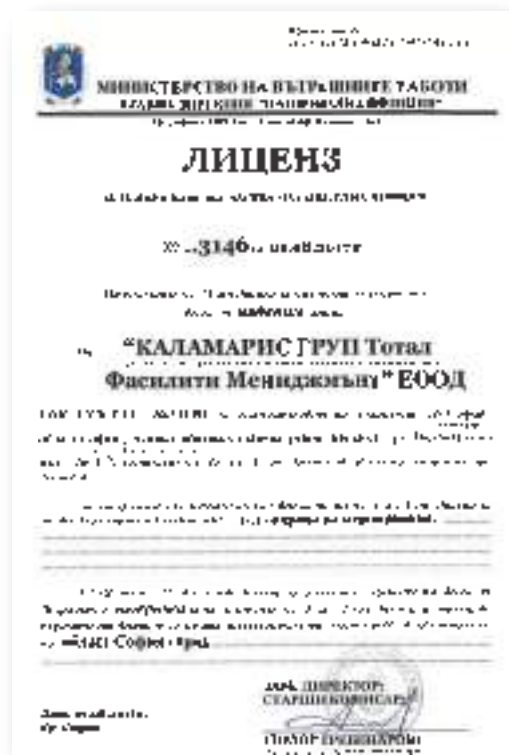
Сертификат за качество ISO
18001:2007



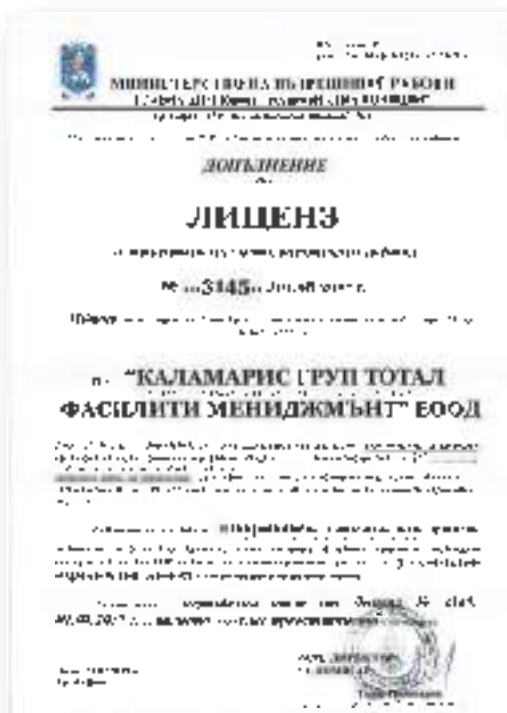
Сертификат за качество ISO
27001:2017



Лиценз за извършване на частна охранителна дейност



Лиценз за извършване на частна охранителна дейност



Лиценз за извършване на частна охранителна дейност



Сертификат за правоспособност
Българска Браншова Камара



Разрешение за поддържане и обслужване на противопожарни системи и съоръжения



Разрешение за сервизно обслужване на противопожарни уреди



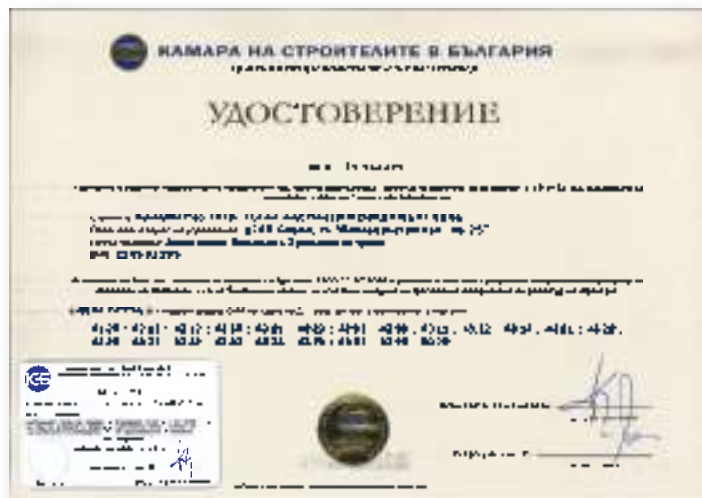
Разрешение за противопожарно обезопасяване и провеждане на превантивни и организационни мероприятия за осигуряване на пожарна безопасност в обекти.



Удостоверение № III - TV 006167 Камара на строителите в България



Удостоверение № I - TV 018212 Камара на строителите в България



Удостоверение № V - TV 012784 Камара на строителите в България



Удостоверение № V - TV 008773 Камара на строителите в България