



AXION GROUP®

TOTAL ASSET MANAGEMENT



Регионален офис №1

Ритейл парк
Район Тракия, бул. Менделеев № 25
4000 Пловдив, България

Централно управление

Бизнес сграда "Bellissimo"
бул. България №102 ет.7 офис 67
1618, София, България

Регионален офис №2

Sky Center
ул. Цанко Церковски № 39
5000 Велико Търново, България

Регионален офис №3

Сграда "Манекс"
ул. Църна Могила № 8
2770 Банско, България

Flagship

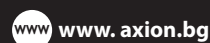
Gewerberstrasse 5, 6300
Cham/Kanton Zug
Швейцария

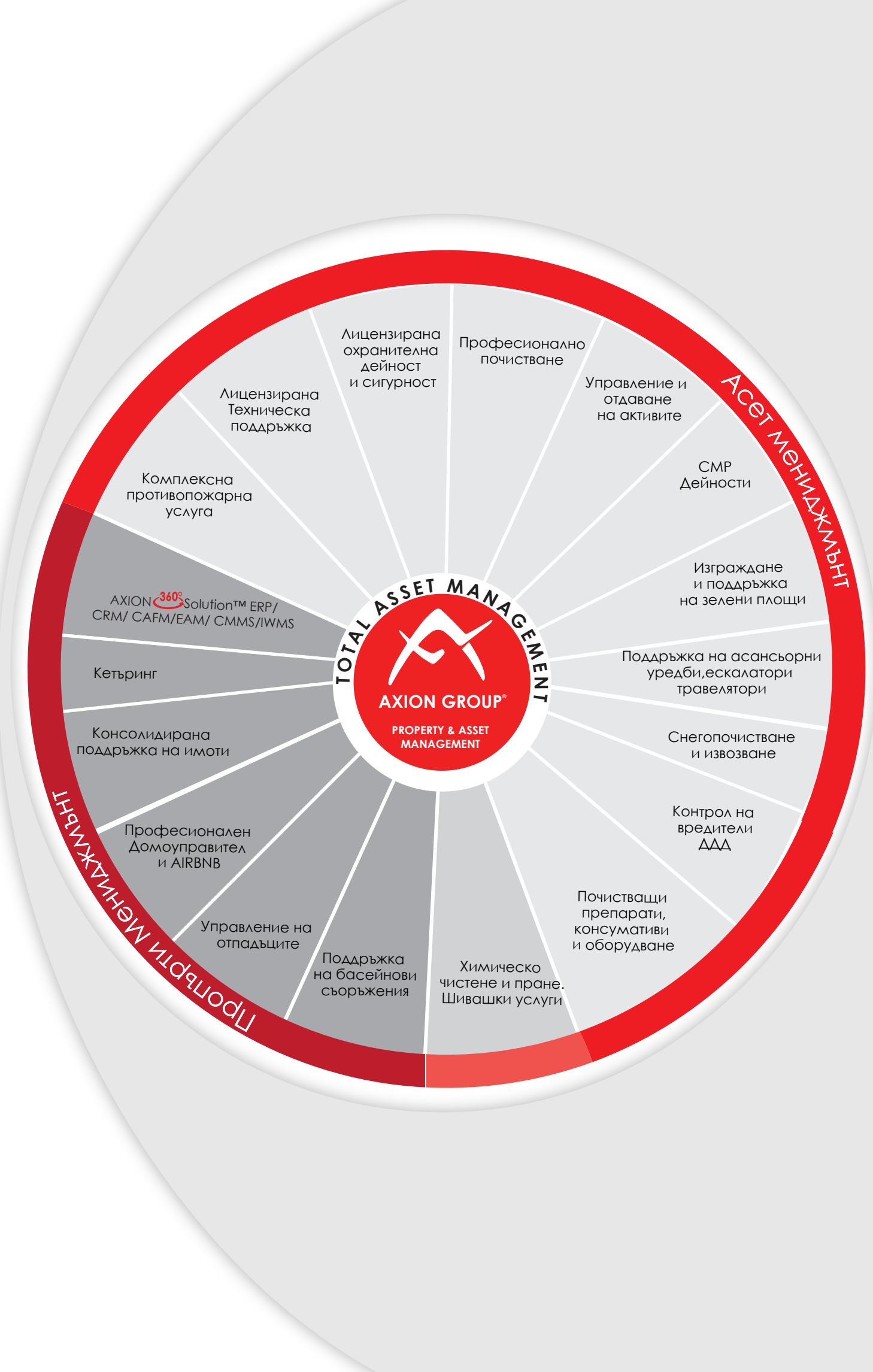
Близкия изток и Азия

Citadell Tower Етаж 37,
Business Bay, Dubai, U.A.E

Flagship

2nd km Koropiou - Markopoulou,
P.O. Box
77702 Athens, Hellas, Гърция





РАЗДЕЛИ

01 КРАТКО ВЪВЕДЕНИЕ

03 СТАБИЛНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

05 УДОВЛЕТВОРЕНОСТ НА КЛИЕНТИТЕ И ОБУЧЕНИЕ НА СЛУЖИТЕЛИТЕ

05 ДИГИТАЛНО ОБСЛУЖВАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО

08 ПРЕОСМИСЛЕТЕ СВОЯ ОПИТ В ОБСЛУЖВАНЕТО НА КЛИЕНТИ

10 ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО И КОРПОРАТИВНА ПОЛИТИКА

11 КОРПОРАТИВНА КУЛТУРА И БИЗНЕС МРЕЖА ЗА КОРПОРАТИВНА УСТОЙЧИВОСТ И ОТГОВОРНОСТ

12 УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

13 ПРАВИЛА И МЕРКИ ЗА ХИГИЕНА

14 ОТГОВОРНОСТ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА

16 УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ НА АКТИВИ

20 AXION  ERP/CAFM/EAM/ CMMS, IWMS

26 ОХРАНА И СИГУРНОСТ

35 ЛИЦЕНЗИРАНА ТЕХНИЧЕСКА ПОДДРЪЖКА

45 ПРОФЕСИОНАЛНО ПОЧИСТВАНЕ

53 СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА РАБОТА

59 ХИМИЧЕСКО ЧИСТЕНЕ

63 ШИВАШКИ УСЛУГИ

65 БОЯДИСВАНЕ НА ТЕКСТИЛ

68 АВТЕНТИЧНИ УНИКАЛНИ УСЛУГИ

73 ПРОФЕСИОНАЛЕН ДОМОУПРАВИТЕЛ

78 УПРАВЛЕНИЕ И ПОДДРЪЖКА НА КРАТКОСРОЧНИ НАЕМИ

82 КОНСОЛИДИРАНИ АУТСОРСИНГ ИНДУСТРИАЛНИ УСЛУГИ

86 СЕРТИФИКАТИ И ЛИЦЕНЗИ

87 WIN-WIN КЛИЕНТИ

88 WIN-WIN ПАРТНЬОРИ

89 ЧЛЕНСТВО

ПОСЛАНИЕ

“Качество, на което може да се доверите”

Ние сме единственият национален доставчик, който е създал ноу-хау в сферата на управлението на Property Management и Total Facility Management. Също така в управлението на проекти, бутиково строителство, проектиране и надзор на всички дейности.

Притежаваме дългогодишен опит, който е обезпечен с международни сертификати и лицензи за качество на услугите ни. Ние сме водеща компания в отрасъла и модел за представяне на услуги, като запазваме до 95% от нашите клиенти. От 2010 г. насам нашата компания се е разрастнала над 5 пъти. Отличното ниво на обслужване е главна причина компанията да получи множество награди и отличия и да бъде високо оценена.

За десет години разширихме своята глобална мрежа на два континента. Днес ние сме считани за един от най-способните и надеждни доставчици на този тип услуги в сектора. Ако има нещо, в което ние сме несравними, то това е управлението и изпълнението на дейности, квалифициран персонал, ресурси, време и финанси.

Фокусираме се върху нашите клиенти и в това, от което те наистина се нуждаят. Това означава по-ниски разходи, единомислие, както и отлични нива на обслужване, по всяко време. Ние вярваме, че с високо квалифицираните кадри и служители и широките възможности на нашата бизнес мрежа, ни дава професионалната възможност да отговорим на всички нужди на нашите клиенти.

Нашата воля:

В **AXION GROUP® Total Asset Management** имаме страстта да доставяме по-добри решения за нашите клиенти. Водени от мощната комбинация от знания, предприемачество и партньорство, ние очакваме и действваме в съответствие с бъдещите предизвикателства и развития.

AXION GROUP® Total Asset Management е винаги по-добро решение.

AXION GROUP® Total Asset Management е първият национален доставчик за консолидирана поддръжка на Активи от 2010 г. досега.

AXION GROUP® Total Asset Management е постоянно нарастваща група от компании, предлагаща пълна гама от висококачествени услуги в областта на управлението, поддръжката и експлоатацията на недвижими имоти.

Екипът ни се занимава с управление и експлоатация на недвижими имоти от почти 10 години.

Богат опит, експертност и използване на съвременните технологии ни позволяват да бъдем уважавани професионалисти в областта на цялостното управление на съоръженията и управлението на собствеността.

AXION GROUP® Total Asset Management е:

- Вашият най-лоялен партньор
- Вашият най-конкурентоспособен доставчик
- Услуги с най-високо качество
- Най-добра ценова политика!

Отлично съотношение цена-качество!

Нашите услуги включват:

Hard Facility Management - включително услуги като техническа поддръжка и управление на системи за качество.

Soft Facility Management - включително услуги като почистване, околна среда, рециклиране, охрана и сигурност.

Услуги за корпоративна подкрепа - включително услуги като човешки ресурси и поддръжка на персонала.

За нас най-важната мисия, която не разчита на гаранционно обслужване навреме, говори сама за себе си.

Ние не сме клиенти на себе си.

Ние сме клиенти на нашите клиенти.



Изпълнение на лицензирани, консолидирани услуги без подизпълнители:

Ние предоставяме директно без подизпълнители:

- Сигурност и безопасност 
- Сигурност, Диспечерски център за наблюдение
- Умни системи за сигурност
- Патрули
- Дистанционно наблюдение
- Оперативни планове
- CCTV система за видеонаблюдение и видеонаблюдение
- Професионално почистване
- Почистване на килими на входа
- Най-добра цена доставка на почистващи консумативи
- Почистване на фасади
- Хигиена и борба с вредителите
- Професионално градинарство
- Озеленяване

-Управление на отпадъците

- Премахване на сняг
- Услуги човешки ресурси
- Техническа поддръжка
- Строителство/Ремонти/Премествания
- Пожарна безопасност
- Пожарогасене
- Поддръжка на ескалатори и асансьори
- Сухо почистване и пране
- Лицензионни услуги:

Нови разрешителни за строеж, ремонти / промени, Пожарогасене, Пожароизвестителни системи, Системи за публично оповестяване, съдействие за вадене на разрешителни.

Поставяте хората на първо място

Ние вярваме, че всеки има присъща стойност и нашата цел е да създадем среда, в която нашите служителите, както и нашите клиенти и доставчици могат да достигнат своя потенциал като човешки същества.

ЗАЩО НИЕ**Нашите уникални предимства**

- Всички наши услуги са покрити чрез застраховка Професионална Застраховка.
- Нашите мениджъри за контрол на качеството и надзорни органи осигуряват най-високо ниво на услуги.
- Мениджър управленски постижения(SEO);
- Мениджър одитор по качеството(QAM);
- Нашата **AXION  Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS** и системи за контрол на биометрията осигуряват количествените параметри на сътрудничеството.
- Ние предоставяме нашите услуги от собствен персонал и машини в диапазон от 100%.
- Процес на спестяване на разходи чрез опитен поглед на нашия мениджмънт, инженери и техници.
- Ние сме единствената компания за цялостно управление на съоръжения и компания за управление на имоти в България, напълно лицензирана и сертифицирана за всички области на предоставяните услуги.
- Дългогодишният опит в администрирането на обекти и сертификатите за квалификация ни позволяват да изпълняваме непрекъснато развитие на нашите дейности, което гарантира повишаване на стабилността и конкурентоспособността на пазара.
- Мониторинг на контролния оперативен център 
- Спешна линия 

Нашите ценности са:

Професионализъм
Отговорност
Иновации
Доверие
Подобрение
Лидерство

Нашата мисия е:

Да разширяваме последователно нашата гама от услуги, да увеличаваме пазарния дял на нашата група от компании и да създаваме стойност.

Преди всичко, силна компания е до Вас, на всяка стъпка, която ще решите да направите, и при всяко предизвикателство, пред което можете да се изправите. Ще се радваме да проучим потенциалното ни бъдещо сътрудничество.

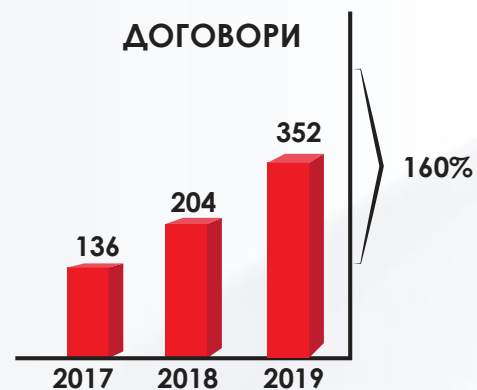


СТАБИЛНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

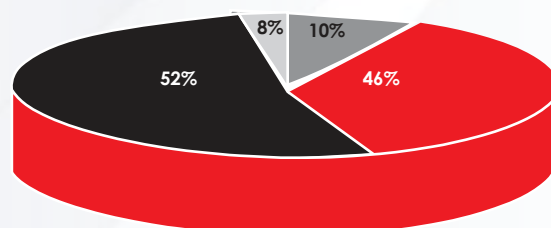
Финансовите резултати през 2019 г.

AXION GROUP® Total Asset Management, на ниво група, отчете увеличение на общия оборот от 690 % спрямо 2017, което възлиза на 20 000 000 €

Групата успя за още една непрекъсната година да подобри своя дял на пазара и да бъде сред трите най-динамични компании в сектора.



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ НА УСЛУГИТЕ



Гъвкаво управление

- Охрана и Сигурност
- Професионално почистване
- Управление на отпадъците
- Химическо чистене и пране

Строго управление

- Техническа поддръжка
- Пожарно звено
- СМР

Управление на имоти

- Управление на активи
- Професионален домоуправител
- Краткосрочно отдаване по наем

Услуги за корпоративна подкрепа

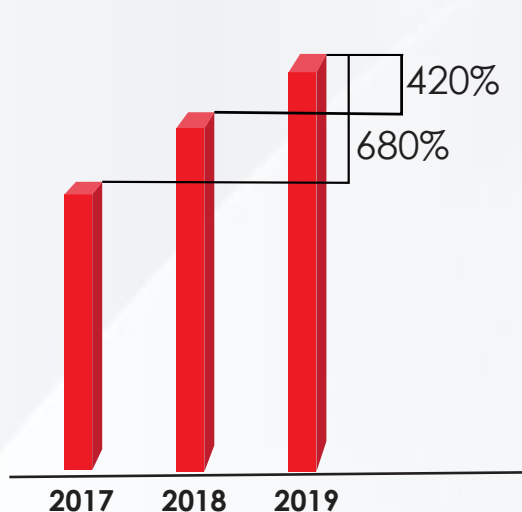
- Човешки ресурси
- Поддръжка на персонал

Разпределение на предоставяните услуги.

Категорията на услугите, която предлага най-голям оборот, е тази на Hard Services (52%), като категориите Soft Services(46%), Property Management(10%) и Услуги за корпоративна подкрепа(8%).

Предлаганите услуги са 100% покрити от **AXION GROUP® Total Asset Management**, докато 0% се предоставят чрез подизпълнители.

ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ 2017-2019 (EUR)



УДОВЛЕТВОРЕНОСТ НА КЛИЕНТИТЕ И ОБУЧЕНИЕ НА СЛУЖИТЕЛИТЕ

Удовлетвореността на нашите клиенти от цената и качеството на услугите на **AXION GROUP® Total Asset Management** прозрачното сътрудничество, непосредствеността на услугата и степента на отговор на корпоративните нужди е най-висока.

AXION GROUP® Total Asset Management, осигурява развитието на своите служители чрез инвестиции в образование и обучение, осигуряване на равни възможности и непрекъснато подобряване на работната среда.

За своето представяне в прилагането на отговорни корпоративни практики, **AXION GROUP® Total Asset Management** участва в европейския индекс за корпоративна отговорност.

AXION GROUP® Total Asset Management единствено предлага висококачествени интегрирани услуги и решения.

Професионализъм, преданост, себепознание, отзивчивост, последователност и ефективност на служителите ни са основните характеристики на нашето сътрудничество, които ни извеждат пред конкуренцията.

Нашата цел е да надминем очакванията на нашите клиенти.

ДИГИТАЛНО ОБСЛУЖВАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО

AXION GROUP® Total Asset Management търси непрекъснато удовлетворение на своите клиенти във всички предлагани услуги. През 2019 г. степента на удовлетвореност на клиентите достигна 98%, изпълнение, което задоволява 600-те служители на компанията и в същото време е стимул за още по-висока производителност и продуктивност.

Степента на удовлетвореност на клиентите от **AXION GROUP® Total Asset Management** се отразява както в докладите в социалните медии на компанията, така и в техните положителни предложения, хоствани на корпоративния уебсайт.

Корпоративна отговорност и устойчиво развитие

За **AXION GROUP® Total Asset Management** корпоративната отговорност и устойчивото развитие са от първостепенно значение за продължаване на успешния му курс.

Това е колективно усилие, което има за общ знаменател мрежата от ценности „етика, взаимно уважение, честност“.

Компанията твърди, че в този труден за страната период устойчивостта е решаващ фактор за успешното справяне с новите данни, които са се формирали.

Въз основа на тази концепция и осъзнавайки усилията, които цялата бизнес общност трябва да положи, **AXION GROUP® Total Asset Management**, допринася по възможно най-добрия начин за възстановяването на икономиката, социалния принос, защитата на природните ресурси и развитието на служителите.

Рейтинг на  **ecovadis**
SUPPLIER SUSTAINABILITY RATINGS



AXION GROUP® Total Asset Management като член на  се придържа към платформата и в оценката на въпроси, свързани с околната среда, трудови и човешки права, етика и устойчиви обществени поръчки.  предоставя услуги за корпоративна социална отговорност (КСО). Общата оценка на  (0-100) отразява качеството на системата за управление на КСО на компанията по време на оценката.

Нашата стратегическа цел е всички служители на компанията да имат обща визия с компанията. Нашата обща визия е да се открояваме с високото качество на услугите и да сме разпознаваеми чрез него.

Чрез нашата работа, основната цел е всеки от нас да става по-добър ежедневно в работата си и да градим всички заедно компанията.

Всички трябва да работим със страст, без която е почти невъзможно да се постигне всяка корпоративна визия.

Поради тази причина от началото на 2016 г. се прилага стратегия за ангажираност на служителите с цел създаване и укрепване на корпоративната култура на **AXION GROUP® Total Asset Management** през следващите години.

Тази стратегия се основава на три основни ценности: Яснота, Безпристрастност, Разпознаване.

AXION GROUP® Total Asset Management позволява правото на обединение, няма фирмена процедура, която да го предотврати, и от това следва, че това е предвидено от закона.

От създаването на **AXION GROUP® Total Asset Management** не е имало актове или друг вид наказания, свързани с трудови въпроси.

Стълбове на стратегията за човешки ресурси

Яснота

Всеки процес на компанията се изяснява чрез писмени политики и процедури.

Всеки служител за длъжността, която е заем, знае какво да прави и как да го прави.

Безпристрастност

Всеки служител знае крайния продукт, който трябва да произведе, и показателите за ефективност, въз основа на които се оценяват резултатите му.

Ние управляваме въз основа на резултатите.

Разпознаване

Ние признаваме доброто представяне в статистиката и работим за коригиране на лошите статистически данни, за да се подобрим.

Обучения на служители

Поставянето на служителя в центъра на дейността на **AXION GROUP® Total Asset Management**, ръководството на компанията, е поставило равни възможности за развитие, непрекъснато обучение и развитие на човешките ресурси като водеща позиция в корпоративното управление.

Приемайки развитието и обучението на човешките ресурси като инвестиционен капитал и ключов стълб за успешна работа и оптимална производителност, **AXION GROUP® Total Asset Management** се фокусира върху създаването на условия, които ще бъдат катализаторът за насърчаване на уменията и способностите на служителите.

Всички обучителни програми, семинари и оригинални действия създават добавена стойност за служителите, като резултатите се отразяват във висококачествените услуги, предоставяни на клиентите.

AXION GROUP® Total Asset Management, придава специална тежест на укрепването на антропоцентричния знак във всеки аспект от неговото функциониране, като проектира и прилага иновативни действия.

Компанията е разработила процедури, свързани с прогнозиране на нуждите от обучение, които ще допринесат за развитието на служителите, подобряването на вътрешната комуникация, избягването на дискриминация, предоставянето на равни възможности за развитие, осигуряването на стимули, наградата, както и приваждането в съответствие с корпоративната мисия.



Потребностите на клиентите непрекъснато се променят, така че услугите за управление на съоръжения трябва да следват технологичните тенденции, които осигуряват бързина, ефективност и качество на обслужването на клиентите.

AXION GROUP® Total Asset Management осъзна, че цялостният процес на всеки мащабен проект трябва да се основава на електронна платформа, от управлението на полеви услуги до възможностите на електронния клиент, които позволяват на клиента да бъде информиран по електронен път за всеки етап от нашата услуга.

Във всеки проект, който предприема, компанията прилага специфични процедури за измерване на качеството на предоставяните услуги, за да оцени тяхната ефективност и ефективност.

Тази оценка се отразява в специфични показатели, дефинирани като показатели за ефективност, които клиентът има възможност да наблюдава онлайн.

Индикативно, индикаторите, които се предлагат при всяко сътрудничество, са индексът на качеството, Броят на жалбите и бюджетът на материалите.

В този контекст компанията направи голяма инвестиция (www.axion.bg/axion360) в най-модерната система за цифровизация на контрола в реално време и оценка на интегрираните услуги за управление и консолидирана поддръжка на активите.

Дигитална трансформация

Вътрешният софтуер **AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS**, E-Customer и E-Ticket е цялостен инструмент за управление, мониторинг, комуникация и сътрудничество между клиенти, компания и работни групи.

Операционна система, която увеличава ефективността, производителността и намалява бизнес оперативните разходи, като предлага бързина, прозрачност и едновременно информация, като следи онлайн ефективността на нашите услуги за всяка инсталация на компанията клиент.

Иновативната работа на **AXION 360° Solution™ ERP//CRM/ CAFM/EAM/ CMMS/IWMS** E-Customer и E-Ticket оптимизират бизнеса с едно натискане на бутон на мобилния телефон или на компютъра, като предлагат на всички свои клиенти, за всяка инсталация и за неограничени потребители, достъп до контрол на услугите се доставят по това време, както и на заявките - проблеми, които са били записани. Също така е възможно да се следи отблизо показателите за ефективност, целящи безкрайно идентифициране на нуждите на всеки клиент след предлаганите услуги.

Методология

- Записване на история на контактите и отговор на заявки на клиенти;
- Мониторинг на дейността на служителите и разработване на проекти;
- Пълна система за оценка от клиенти и ръководители;
- Създаване на четири основни показателя за качество и тяхното наблюдение.

Нашият вътрешен софтуер **AXION 360° Solution™ ERP//CRM/ CAFM/EAM/ CMMS/IWMS**, който предлага непрекъснато подобряване на услугите, тъй като е въведен директно, изцяло и изключително в ежедневната си работа.

Прилагането на инструмента бележи прехода на **AXION GROUP® Total Asset Management** към новата ера с цифрови функции, които подобряват опита на компаниите, които му се доверяват.

Иновативната онлайн платформа като демонстрация винаги е на ваше разположение:

www.axion.bg/axion360/Demo



ОРГАНИЗАЦИОННИ ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВА В ЕРАТА НА ДИГИТАЛНОТО ОБСЛУЖВАНЕ НА КЛИЕНТИ

Необикновеното изживяване за клиента сега е свързано с много повече, отколкото само с продуктите ви. Клиентите в наши дни предпочитат да контактуват с компаниите чрез дигитални канали и очакват лично отношение, ако имат проблем. Предложението на **AXION GROUP® Total Asset Management** за услуги от следващо поколение се състои от шест вида основи за изграждане на бъдещата ви обслужваща организация. Ние се справяме с четири ключови области в дигиталната ера, с които компаниите се затрудняват.

Какво интересува клиентите повече, отколкото покупката на продукт?
- Опитът.

Днес клиенти се чувстват много по-комфортно и са станали по-опитни в работата с дигитални технологии. Повечето от тях сега предпочитат да контактуват един с друг и с компаниите, с които работят чрез дигитални канали, и очакват същото ниво – ако не и по-високо – на лично отношение, ако имат казуси за решение.

47%

От клиентите в световен мащаб са престанали да работят с дадена компания като резултат от лошо обслужване или опит в обслужването.

Резкия растеж и основни мерки за хигиена и дистанция на каналите за обслужване на клиенти разкри оперативни предизвикателства и направи релеванността, автоматизацията и безпроблемното ангажиране ключови за оцеляването. Компаниите се борят да се справят с тези четири области в дигиталната ера.

Технологична екосистема

Организациите искат да изградят технологичната си екосистема с “оптимални” способности не сред множество доставчици, а с един ключов доставчик.

Сътрудничество с партньори

Организациите искат да “притежават” опита на клиента и са разочаровани от липсата на прозрачност в партньорските системи, в които има намесени разнообразие от външни изпълнители.

Повишени клиентски изисквания

Компаниите искат ефективен начин за управление и поддръжка на активите и диференцирано отношение.

Балансиране между глобалното и местното

Организациите все още се борят с поддръжката на глобална стандартизация.



ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБСЛУЖВАЩАТА ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА БЪДЕЩОТО ДНЕС

Чрез доставяне на забележително дигитално обслужване на нашите клиенти, компаниите могат да намалят тяхната неудовлетвореност, да увеличат прихода си от нея и да повишат лоялността си и същевременно намалявайки оперативните разходи на обслужващата си организация. Докато организациите се стремят да станат по-релевантни в дигитално отношение, предложението на **AXION GROUP® Total Asset Management** за услуги от следващо поколение предоставя структура за нашите клиенти, на чиято основа те да изграждат обслужващата организация на "бъдещото днес". Предложението на **AXION GROUP® Total Asset Management** за услуги от следващо поколение се състои от шест вида основи за изграждане на бъдещата Ви обслужваща организация и процеси. Предоставяме услуги по иновативен начин, за да надхвърлим очакванията на клиентите

Интелигентно самообслужване и подходи

Дава на клиентите всеобхватен поглед над цялата им дейност за самообслужване и автоматизиран мониторинг за проактивна помощ.

Персонализиран опит за клиенти и представители

Събиране на данни, за да създаде цялостна визия за клиентите и съпоставяне на представителите клиентите, за да се стимулира персонализирането.

Дигитално упълномощен помощник

Разработван е единен опит в разрешаването на проблеми, увеличаване броя на виртуалните дигитални агенти и разширени възможности за дистанционно отстраняване на неизправности.

Водено от ценности обслужване на клиенти

Генерира допълнителни стойности за клиентите и упълномощените представители, за да идентифицират възможности за помощ с реализиране на услугите си.

Оптимизирани услуги

Упълномощените контактни центрове се справят с проблемите в сфери, които са чувствителни откъм времето на клиентите и от решаващо значение за тяхната удовлетвореност.

Дигитално управление на работната сила

Използват се данни и дигитално обучение, за да се оптимизира планирането на ресурсите и да се осигури наличието на необходимия набор от умения.



ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО И КОРПОРАТИВНА ПОЛИТИКА

В **AXION GROUP® Total Asset Management**, сме разработили и сме внедрили следните политики:

- Политика за спешна евакуация на работните места
- Политика за детски труд
- Политика за здраве, увреждания и хора със специални нужди
- Политика на защита от дискриминация и -изнудване на работното място
- Съвети за съвети и управление -въпроси за поверителността
- Политика за дисциплинарни действия
- Политика за предотвратяване на корупция, подкуп и измами
- Равна политика за заетост
- Процес на набиране и повишаване
- Процедура за безопасно съхранение и използване на почистващи материали
- Политика за безопасно използване на машини и друго оборудване
- Съответствие с Общия регламент за защита на данните (GDPR)

AXION GROUP® Total Asset Management стартира всички необходими действия, за да бъде в съответствие със закона относно защитата на личните данни в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица срещу обработката на лични данни и безплатно циркулация на тези данни и отменя на Директива 95/46 / ЕО (Общ регламент за защита на личните данн - GDPR).

Корпоративни политики на , компанията е разработила набор от политики, насоки и процедури, което конституира част от сертифицирането и обхваща проблемите на труда, здравето и безопасността.

Конкретните политики целят избягване на нежелани ситуации и предотвратяване на действия, които по някакъв начин ще навредят на компанията.

Визията на **AXION GROUP® Total Asset Management** е да се грижи за клиентите си и техните активи, за служителите си, така че да дават всичко от себе си, създавайки стойност за фирмената среда, обществото, страната.

Мисията на компанията е да осигури условията за нейния растеж:

- Производителност;
- Ефективност и намаляване на оперативните разходи на дейностите на всеки организиран бизнес субект.

Целта на **AXION GROUP® Total Asset Management** е осигуряване на здравословна, безопасна и приятна работна среда за човешкия потенциал, базиран на нови иновативни услуги и технологии, базирани на покритие на нуждите на съвременния служител.

Воден от качественото покритие на специализираните нужди на компаниите, **AXION GROUP® Total Asset Management** разработи цялостна система за предоставяне на услуги от всички отрасли.

Като в своите активи професионалисти с дългогодишен опит, богато познаване на предмета на работа и страст за постигане на резултати, гарантира безпроблемната работа на бизнеса, поемайки ролята на един доставчик на услуги.

AXION GROUP® Total Asset Management проектира, координира и изпълнява действия, които осигуряват оперативни решения въпроси, които са неразделна част от ежедневието на бизнес повишаване на производителността, растежа и иновациите.

Като цяло се очаква опитът от предоставянето на услуги за управление на съоръжения от **AXION GROUP® Total Asset Management** да осигури на договарящата компания гъвкавост, оптимизиране на работните практики както и рационализиране на разходите за поддръжка, повишаване на устойчивостта и перспективите развитие.



КОРПОРАТИВНА КУЛТУРА И БИЗНЕС МРЕЖА ЗА КОРПОРАТИВНА УСТОЙЧИВОСТ И ОТГОВОРНОСТ

В **AXION GROUP® Total Asset Management**, осъзнаваме, че отличните компании се оценяват не само въз основа на техните финансови резултати или качеството на продуктите и услугите, които предлагат, но и въз основа на техния принос към обществото, в което работят.

Всички ние в **AXION GROUP® Total Asset Management**, възприемаме корпоративната социална отговорност като неразделна част от нашата идентичност, мисия и корпоративна философия.

AXION GROUP® Total Asset Management систематично инвестира в областта на корпоративната социална отговорност, с интервенции и програми, които подчертават и разширяват приноса ѝ към обществото.

Също толкова важно поле за действие е опазването на околната среда, чрез възприемане на отговорно поведение и практики на работното място, за да се намали енергийният отпечатък на компанията.

AXION GROUP® Total Asset Management, осигурява развитието на своите служители, чрез инвестиции в образование и обучение, осигуряване на равни възможности и непрекъснато подобряване на работната среда.

За своето представяне в прилагането на отговорни корпоративни практики, **AXION GROUP® Total Asset Management** участва в европейския индекс за корпоративна отговорност.

Знаейки, че бизнес дейността на нашата компания е свързана с по-широкия социален контекст, включихме в ежедневната дейност на **AXION GROUP® Total Asset Management** многостранна стратегия за корпоративна отговорност, която допринесе за укрепването на социалното сближаване и създаването на устойчиво развитие.



Действия за социален принос.

Инициативите на компанията в областта на солидарността включват:

-Активното участие на **AXION GROUP® Total Asset Management**

в европейската бизнес мрежа за Корпоративна упоритост и отговорност

-Създадохме първата мобилна пералня в страната, кампания за бедни семейства и бездомни хора
вижте повече на: www.axion.bg/care

-Поставили сме във всички наши помещения кошчета за събиране и рециклиране на пластмасови капачки, за да подпомогнем нуждите от закупуването на инвалидни колички и кувьози.



УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

В **AXION GROUP® Total Asset Management** пристъпихме към идентифициране, оценка и планиране на управлението на риска, произтичащо от нашите дейности.

По-конкретно сме идентифицирали потенциалните рискове, които могат да бъдат причинени от различни заплахи или събития за ключова дейност на компанията.

Извършваме постоянна оценка на риска, като се вземе предвид вероятността за възникване на риска и неговата тежест, за да се определи неговият риск. Ръководителят на единната система за управление в сътрудничество с компетентните мениджъри на дружеството формулират необходимите действия за избягване на признатите рискове.

Целта на **AXION GROUP® Total Asset Management** е своевременното предотвратяване на неблагоприятни ситуации, които могат да причинят злополуки на служители и да навредят на дейността на компанията.

Оценката на риска е неразделна част от единната система за управление на **AXION GROUP® Total Asset Management** съгласно стандарта  9001: 2015.

ИТ Секюрити риск

AXION 360° ERP/CAFM/EAM/ CMMS, IWMS отделя на клиентските данни от достъпа на изпълнителя и внедряването на базираните на облак технологии, трети страни и външни (за компанията) потребители не могат да обменят ключови данни и не могат да служат като канали за нелегален цифров достъп.

Използвайки внедряване в облак за нашата платформа и система за сътрудничество, възложителят и изпълнителят не могат да имат достъп до ключови оперативни данни, да подават фактури и предложения и да изпълняват други необходими онлайн задачи.

Разработили сме базирана на облак система има достъп чрез криптирана и сигурна единична точка за комуникация.

Чрез такъв подход, базиран на облак, никога не се осъществява пряк достъп до системата на нашия клиент и компрометирани външни акаунти не могат да получат достъп до чувствителни клиентски данни. Със съвременните Total Facility Management (TFM) системи, компаниите всъщност могат да извършват финансови трансакции на платформата.

Свързани материали и консумативи могат да бъдат поръчани директно от някои системи, като по този начин се налага контрол върху това кой какво може да поръча, правомощия за разходи и покупки, бюджетни ограничения и т.н.

Извършването на услуги и плащания за на трети страни изпълнители директно от TFM система е мощен инструмент за компаниите да се постигне взаимна ефективност да се спестят и да се оптимизират разходи.

AXION GROUP® Total Asset Management единствено има завишено ИТ управление на риска в бранша и изпълнява правилно този процес, за да не се създава ненужен риск.

Добавянето на ниво на изтънченост към работата на съоръженията с TFM технологична платформа донася ново откритие, спестяване на разходи и подобрения в най-доброто обслужването.

Системата към сигурността и внедряване на технология, повишават производителността и едновременно поверителността на корпоративно ниво на клиентите.

Гарантирани услуги

Договори за застрахователно покритие

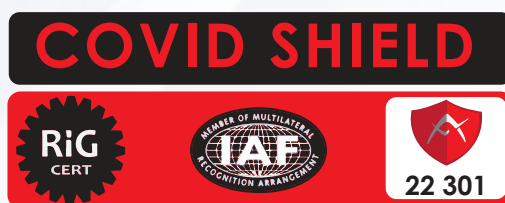
В **AXION GROUP® Total Asset Management**, за да осигурим на клиентите си високо ниво на услуги дори в трудни ситуации, пристъпили сме към полици за застраховка гражданска отговорност и за служителите ни.



ПРАВИЛА И МЕРКИ ЗА ХИГИЕНА

Сертификат за съответствие и безопасно минимизиране на риска от предаване на COVID-19
От първия ден на пандемията на COVID-19, **AXION GROUP® Total Asset Management** предприе всички необходими хигиенни мерки за предотвратяване на предаването и разпространението на вируса, като същевременно продължава непрекъснатата информация за хигиената и безопасността на всички присъстващи.

Гаранция за практическото прилагане на мерките, както и максимална сигурност във всички процедури, които сме внедрили в нашите магазини, офиси и центрове за доставка, за осигуряване на предотвратяване на предаването и разпространението на COVID-19, е фактът, че **AXION GROUP® Total Asset Management** е първата компания в бранша, получила сертификат COVID Shield от ISO COVID-19



Също така целият наш персонал се проверява на редовни интервали за всички случаи на COVID-19.

AXION GROUP® Total Asset Management продължава да подкрепя борбата срещу COVID-19, като дарява дезинфектанти и маски на РЗИ и на Министерството на образованието.

AXION GROUP® Total Asset Management с дълбоко осъзнаване на своята отговорност към обществото като цяло, но също така вдъхновен от неговите непреходни корпоративни ценности в контекста на отговорното предприемачество, разбира спешната необходимост от защита срещу коронавируса (COVID-19), но също така важноста на спазването на необходимите мерки, насочена към адресирането му.

Във верига на **GLEAM** за да доставим на нашите клиенти познатото качество, служебните автомобили и бусове, в които постоянно се движат служителите ни и се транспортират необходимите хиг. материали и консумативи се дезинфектират постоянно, вкл. вътре в разпределителните центрове за проверка и доставка без никакво прекъсване.

Първи по безопасност.

В **AXION GROUP® Total Asset Management** гарантираме максимална сигурност с полученото от нас сертифициране COVID Shield за всички процедури, които сме приложили към нашите услуги, за да предотвратим предаването и разпространението на COVID-19.

Безопасността на всички е наш приоритет.

Защото нашите клиенти са наш приоритет.

Основни предприети стандарти и мерки от **AXION GROUP® Total Asset Management** са:

<https://axion.bg/wp-content/uploads/antiCOVID19.pdf>



ОТГОВОРНОСТ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА

Нашата политика за околната среда може да бъде изразена с тези четири прости, но силни думи. Нашите служители-собственици са ангажирани с опазването и поддържането на нашата среда като: Се стремят да прилагат екологични процеси за непрекъснато намаляване на въздействието ни над околната среда чрез провеждане на обучения, комуникация и примери за лидерство.

Спазват всички приложими законови изисквания.

Насърчават всички служители-собственици да намаляват въздействието над околната среда чрез възприемане на подхода на зелената пирамида за предотвратяване на замърсяването.

Наблюдават нашето въздействие и резултатите от усилията за зелено подобрение чрез преглед на ръководството и ефективно лидерство.

Всички преобразуващи вътрешни договори и изготвящи аутсорсинг на производствените съоръжения на **AXION GROUP® Industries Outsourcing Services** притежават сертификати  ISO 14001.

Всички ние в **AXION GROUP® Total Asset Management** възприемаме корпоративната социална отговорност като неразделна част от нашата идентичност, мисия и корпоративна философия.

В **AXION GROUP® Total Asset Management** систематично инвестираме в областта на корпоративната социална отговорност с интервенции и програми, които подчертаваме и разширяваме приноса ни към обществото.

Инициативите на компанията в областта на солидарността включват:

Също толкова важно поле за действие е опазването на околната среда, чрез възприемане на отговорно поведение и практики на работното място, за да се намали енергийният отпечатък на компанията.

Защитата на околната среда е от решаващо значение за качеството на живот на настоящите и бъдещите поколения. Устойчивият икономически растеж и едновременната защита на околната среда могат да бъдат постигнати чрез приемане и прилагане на устойчива стратегия. Като активен и отговорен член на обществото **AXION GROUP® Total Asset Management** разработи и интегрира във философията на компанията Екологична политика, която се разпространява във всички аспекти на корпоративната дейност. Повишаването на осведомеността, използването на екологично чисти материали, подобряването на потреблението на енергия и отговорното използване на гориво са някои от стълбовете на нашата политика.

Анализ на климатичните промени и въздействието върху околната среда **AXION GROUP® Total Asset Management** проектира и разработва услуги, базирани на опазването на околната среда и намаляването на въглеродния отпечатък на самата компания, повишавайки информираността на обществото и бизнес сектора.

За **AXION GROUP® Total Asset Management** устойчивото развитие и изменението на климата са в основата на неговата стратегия и дейности. Нашата компания провежда ежегодно изследване и специализирано проучване за енергиен одит, за да регистрира въглеродния отпечатък на компанията и нейните дейности и да подчертае онези цели, които ще доведат до компания с нулев отпечатък и нула отпадъци.

Енергия

Основните форми на енергия, използвани от компанията, са електричество, дизел и бензин.

Потреблението на електроенергия за 2019 г. възлиза на 59 000 kWh и намаляването му е основната цел за всяка следващата година.

По време на енергийния одит заснехме основните източници на потребление на електроенергия, насочени към техния контрол, тяхното разпределение и насочване на най-добрите практики, които ще помогнат за рационалното използване на електричеството.

Емисии на парникови газове

За **AXION GROUP® Total Asset Management** отговорното потребление на природни ресурси е основно условие за неговото функциониране.

Услугите, които предлагаме, се основават на опазване на околната среда и намаляване на ненужното използване на ресурси.



Вода и суровини

Като компания, която е наясно с проблемите на околната среда и има строга екологична политика, ние се ангажираме да си поставяме високи цели за намаляване на разхищението на водата и нейното спестяване. Водата е източник на живот и е един от най-важните природни ресурси за жизнеспособността на човечеството и бизнеса.

Консумацията на вода в офисите на **AXION GROUP® Total Asset Management** възлиза средно на 290 м³ и се стремим ежегодно към оптимизация, не само за нас, но за всичките обекти на нашите клиенти които обслужваме. Като част от екологичната политика на нашата компания, ние прилагаме картографиране на потреблението и действия за ограничаване на използването на вода, за да подчертаем перспективите за подобрение. Ограничаваме печатните материали - двустранен печат. За да ограничим използването на печатни материали и да помогнем за намаляване на хартията, създадохме двустранен печат на всички документи. За да избегнем ненужното отпечатване на документи, приехме 95% от цифровизацията на документи.

Управление на отпадъците и отпадъците

В пълно съответствие с принципите за устойчиво управление на отпадъците, **AXION GROUP® Total Asset Management** прави иновации и е пристъпил към ексклузивния маркетинг и дистрибуция на окси-биоразградими торби за отпадъци с логото на нашата компания, отпечатано по цялата дължина на торбата. Окси-биоразградимите пластмасови продукти са еволюция и надграждане на конвенционалните пластмасови изделия, което прави материала екологичен, без да губи нито едно от свойствата на познатата ни пластмаса. По този начин управлението на отпадъците се превръща в лесна задача за всички със засилването на зеления знак. **AXION GROUP® Total Asset Management** чрез предоставяне на услуги за управление на отпадъците не само прилага ноу-хау, но и дава насоки за опазване на околната среда на практика.

Екологични действия

В **AXION GROUP® Total Asset Management** екологичната осведоменост се поддържа жива, тъй като вярваме, че рационалното управление на околната среда и възприемането на принципите на зеленото предприемачество са от пряко значение за нас. В контекста на честването на Световния ден на земята ние активно подкрепяме екологични действия за опазването на околната среда.

Цели на околната среда

Защитата и подобряването на качеството на околната среда е от първостепенно значение за човешкото здраве, икономика и благосъстояние. Абсолютната цел на **AXION GROUP® Total Asset Management** е установяването и изпълнението на конкретни екологични цели, които ще хармонизират стратегията на компанията със стратегията и политиката на обществото. Ние се ангажираме да имаме възможно най-малък отпечатък върху околната среда и да обновим нашата екологична политика, като винаги се стремим към най-висока ефективност. За да постигнем тези цели, ние вече започнахме необходимите действия, които ще помогнат за постигането им. Намаляването на потреблението на електроенергия е първата цел, поставена от ръководството на компанията. Намаляването на ненужния разход на гориво и планирането на оптимални маршрути са следващата цел. За следващата година ръководството в сътрудничество с административния персонал планира картографирането на рециклируемите продукти и как ще се увеличи.

Цели

- Намаляване и спестяване на потреблението на електроенергия в рамките на компанията и обектите на наши клиенти;
- Намаляване и спестяване на потреблението на вода в рамките на компанията и обектите на наши клиенти;
- Рециклиране на хартия и опаковки в рамките на компанията и обектите на наши клиенти;
- Рециклиране на електрическо оборудване;
- Рециклиране на батерии;
- Рециклиране на канцеларски материали.



УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ НА АКТИВИ

Unique One Stop
Shop for up to

4 services



**AXION GROUP Property Management създава финансова сигурност и стойност
чрез инвестиции в търговска собственост**

Ние сме специализирани в търговски недвижими имоти, включително продажба на офиси и индустриални имоти. При работата си в България нашият всеотдаен и високо специализиран екип от експерти от **AXION GROUP® Total Asset Management** в областта на недвижимото имущество има придобит богат опит в добавянето на стойност и в предоставянето на специализирани услуги изготвени според пазарните нужди.

Ангажираме се с взимането на ефективни решения с ясна стратегическа мисъл, балансирайки опита с иновациите.

Управляваме приходите от наеми и такси за обслужване, помирителни процедури, намиране на наематели, договаряне на условия и преглед на наемите.

Управляваме също така и капиталови разходи, програми за ремонт, договори с доставчици на комунални и други услуги.

Динамичният ни и мотивиран екип, изпълнява своята работа с желание и отговорност към изискванията на нашите клиенти.

Нашата цел е да споделим изключителната възвръщаемост на инвестициите.

Ние се грижим за спазването на данъчното законодателство, като изпълняваме счетоводство на имоти, бюджетиране и прогнозиране на парични потоци, гарантирано спазване за отчитане на местно ниво и изпълнявайки мониторинг на банково-финансовите договори.

Ние оценяваме съществуващите имуществени и инвестиционни възможности, предоставяйки рецензии на управлението, анализи на разходите, стратегии за маркетинг и добавена стойност, както и препоръки за оптимизиране на разходите.

Осигурявайки директен достъп до висшия ни ръководен екип, ние предоставяме приятелско обслужване и силно индивидуализирани решения.

Имаме развита мрежа от лоялни и различни клиенти, на които предоставяме доверие и възможност да разчитат на нашата репутация.

Ние продължаваме да бъдем една от малкото компании в готовност да подпомага целите на своите клиенти без да се създава конфликт на интереси.



От придобиването до структурирането на управлението, ние предоставяме широк спектър от услуги, оптимизиращи доходността от имота, опазвайки инвестициите на клиентите, докато проактивно търсим възможности за увеличаване на приходите и постоянно развитие на портфолиото.

Нашият опитен екип от специалисти работи ръка за ръка с широка мрежа от висококвалифицирани партньори в управлението на имоти. Ние разработваме решения по поръчка, познавайки широката гама от недвижими имоти и разнообразието от наематели.

Визия

Цялостна стратегия за презентиране, която ясно определя желаното състояние. Клиентите ни споделят своята визия, а ние я правим наша цел. Ние знаем колко е важно за нашите клиенти да останат фокусирани върху основната си дейност.

Гъвкавост

Моделът на управление на отношенията е силен и способен на адаптация към променящите се бизнес условия.

Отговорност и доверие

Нашият екип знае, че ключовата цел на пропърти мениджмънта е да взема квалифицирани решения, които ще се използват, за да се постигнат най-рентабилните резултати за изпълнение на най-добрите практики.

Работа в екип

Най-висока продуктивност се постига при работа в силна и сплотена среда. Ефективната екипна работа надхвърля индивидуалните постижения.

Оценка на разходите за услуги

Ние имаме опит във всички сфери на управлението на недвижимо имущество, решения за реструктуриране и финансови системи, които следят за ефективността и разходите за всяка услуга. За да подпомогнем отчетния процес, ние създадохме AXION ключови показатели за ефективност, които са измерител спрямо договорения подизпълнител и споразумение за ниво на услугата. Ние използваме одобрени бизнес техники и опитни професионалисти, за да постигнем оптимални резултати.



Основни предимства и акценти

Основните предимства за нашите клиенти са:

- Осигуряване на цялостни решения за управление, позволяващо на нашите клиенти да се концентрират повече върху основната си дейност;
- Значително спестяване в услугите по управление на съоръженията и плановата поддръжка;
- Запазване и увеличаване на стойността на поддържаните активи и удължаване на техния живот;
- Прозрачност при всички разходи;
- Ние работим с обучени професионалисти със силни регионални и местни познания;
- Справяме се с ежедневните нужди на Вашето имущество, максимизирайки крайните резултати;
- Оптимизиране на техническата поддръжка чрез приемане на най-добрите практики;
- Регулярни проверки на всички инсталации с цел превенция на аварии;
- Високо качество на условията на работното място;
- Устойчиви иновации;
- Ограничаване на въглеродните емисии и оптимизиране консумацията на електричество;
- Решения за рециклиране;
- Опазване на водите;
- Детайлни, стандартизирани оперативни процедури за всички дейности, придружени с ключови индикатори за оценяване на изпълнението;
- Чрез общото управление на активи ние можем значително:
 - да подобрим производителността;
 - да намалим капиталовите разходи;
 - да ограничим оперативните разходи свързани с активите;
 - да увеличим живота на активите и в следствие да се подобри и възвръщаемостта им;
- Достатъчно малки, за да ни е грижа и достатъчно големи, за да се справим.

Специализиран софтуер AXION 360° ERP Software Total Solution™

Иновативната система за управление, позволява бърз и лесен достъп до пълната информация за всички сгради и обекти, чрез 3D картова визуализация.

- Възможност за работа с много комплекси и сгради;
- Управление на сгради, офиси и др. движими и недвижими активи чрез йерархична структура;
- Онлайн достъп на картови и имотни планове;
- Интерактивна карта на цялата база от комплекси, имоти, етажи, обекти и активи;
- Досиета на обекти и сгради (планове, договори, SLA, H.A., и т.н.);
- Досиета и данни на наемателите на различните обекти;
- Добавяне и редактиране на информационни полета, уникални за всеки актив;
- Досиета за активи, съдържащи история на разходите, гаранция, документация и др.;
- Предварително заявяване (Wish List) на желание за наемане на обект;
- Свързка към сайт за онлайн запитване за наемане на обект посредством интерактивна карта.





AXION ^{360°} ERP/CAFM /EAM/ CMMS, IWMS





СПЕЦИАЛИЗИРАН СОФТУЕР

AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS е специализиран софтуер, предназначен и обслужващ изцяло дейността на юридически лица. Широкоспектрните му услуги, могат цялостно и напълно да обхванат процеса на работа: от една страна с - техните клиенти и от друга – с доставчиците на услуги.

Той помага на специализираните дружества, предоставящи услуги по управление на сгради, както и фирми занимаващи се с управление на имоти и етажна собственост.

Уникалният софтуер стартира своето интелигентно решение за цялостно управление, комбинирайки облачно-базирана технология с опитни инженери и професионалисти в областта на имотите, за да подсигури денонощно дистанционно наблюдение и контрол на сгради в реално време по целия свят. Той е изграден с ясна цел и точни правила, взаимовръзки и процеси, които улесняват управлението на служители и клиенти, като осигурява пълен контрол на дейността.

Проектиран да управлява локално и глобално с максимална ефективност той може също да се свързва с интелигентна енергийна инфраструктура, която се задвижва с технология от **AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS** водещ доставчик - упълномощен в управленски услуги и конвергентни инженерни решения за сгради и инфраструктурни проекти по целия свят.

Основна характеристика на **AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS** е непрекъснатото упълномощаване, способността за наблюдение на работата на сградни системи и инсталации, за да гарантира, че сградите работят с максимална ефективност.

Софтуера е изграден от модули за различни сектори и функционалности специфични за бизнеса. Той предоставя улеснен достъп до справки, документи и информация на живущи в комплекси, бизнес центрове, офис сгради, задължения, извършени плащания, както и да предоставя възможност за използване на различни услуги.





Преките ползи включват значително редуцирани разходи за енергия, намалени разходи по управление на съоръженията във времето, по-кратко време за реакция по проблемите на съоръженията и подобрен контрол върху информацията за целите на стратегическото планиране.

Онлайн интеграцията в реално време, осигурява на Вашите абонати възможност да следят и плащат своите задължения по електронен път или на касите на Easypay. Интеграцията е направена чрез онлайн протокола на myPos, което позволява без човешка намеса, генерираните задължения от **AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS** да се отразят автоматично в myPos, а платените такива да се отчитат незабавно в системата.

AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS улеснява максимално работата на мобилните касиери, позволявайки им при събиране на вноските на място да следят задълженията на обектите в реално време на всяко мобилно устройство, както и да принтират документ за приетите пари на момента, чрез безжична връзка с мобилен принтер.

Чрез онлайн интеграцията с клиентския портал, вие гарантирате на вашите абонати пълна прозрачност, осигурявайки им възможността да следят направените плащания, задълженията си и разходите на етажната собственост.

С помощта на **AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS** можете:

- Може да въвеждате неограничен брой етажни собственоности и неограничен брой апартаменти към тях;
- Може да генерирате с един клик месечните задължения на всеки от апартаментите, съобразно определените бюджетни вноски;
- Може да изпращате автоматично задълженията на абонатите към ePay/Easypay;
- Може да изпращате уведомление на всеки един от клиентите на електронната му поща;
- Може да правите справки, отчети и да извличате всякакъв вид обратна информация, с цел пълно следене на наличности в каси, банкови сметки, задължения на обекти и т.н.

AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS се състои от четири главни модула:

Административен модул

Той е предназначен за операторите, които ще работят с програмата и основните възможности.

Публичен модул

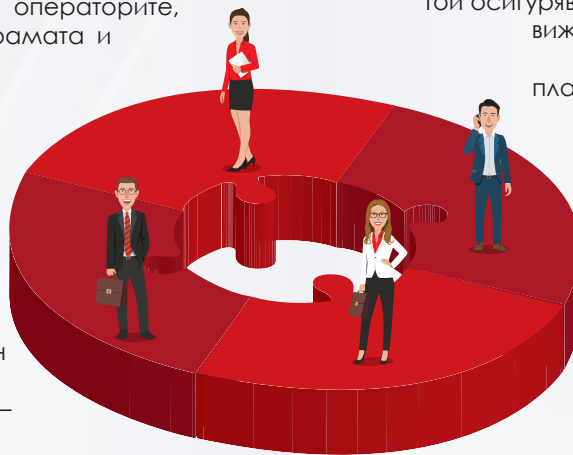
Той осигурява възможност на абонатите да виждат чрез свободен достъп през интернет своите задължения, плащания, разходите на етажната собственост, както и всякаква друга информация по преценка на професионалния домоуправител.

Контролен модул

Този модул е предназначен за мениджърите, управляващи дружествата – професионални домоуправители. Чрез него се извършва конфигурирането и достъпа на различните видове потребители в административния модул и мобилното приложение на системата и се задават правата им за работа в тях.

Мобилно приложение

Чрез него клиентите, могат да следят задълженията на обектите в реално време на всяко мобилно устройство. Да заплащат своята сметка онлайн директно от мобилния си телефон.





МОДУЛИ

AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS е цялостна интегрирана система за управление, която следва класическият модел на ERP системите и включва по-голямата част от техните модули. Решенията за планиране на ресурсите на предприятието се състоят от различни функционални звена, които са необходими за гладкото управление на даден бизнес. ERP модульт е част от цялата система и това осигурява специфични и здраво свързани функции, свързани с една област от бизнес процеса. Организира ежедневната работа и спестява време, като помага в изпълнението на задачите Ви със следните функции:

1 ВЪВЕЖДАНЕ НА РАЗЛИЧНИ ТИПОВЕ ИМОТИ

2 КЛИЕНТИ

3 ДОКУМЕНТИ

4 РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РАЗХОДИТЕ

5 СКЛАДОВО СТОПАНСТВО

6 ПОДДРЪЖКА

7 ФИНАНСИ

8 ОТЧЕТИ И СПРАВКИ

9 ПАРКИРАНЕ

10 ВИРТУАЛЕН ПОРТИЕР

11 УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

12 УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ





РЕШЕНИЕТО ЗА ВАШИЯТ БИЗНЕС

ERP платформите са най-търсеният софтуер подходящ за малки, среди и големи бизнес компании, наред с бизнес управлението и маркетинговите технологии.

- Към 2020г. се предвижда малките и средни предприятия да допринесат със 7,9% за пазарния дял на ERP поради стимулите, които могат да предложат тези решения, включително намаляване на инвентарните отпадъци и по-ниските експлоатационни разходи.
- Около 96% от развиващите се бизнес предприятия, отличили се в сферата на своята индустрия, разчитат на ERP система.

Защо малките бизнес компании предпочитат ERP системите над самостоятелните приложения?

- Намалява оперативните разходи с 11%
- Оптимизира административните процеси с 77%
- Дава видимост в реално време с 48%

Чрез **AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS** можете с лекота да ръководите и развивате Вашия бизнес, без да се притеснявате от непрекъснато нарастващия обем от данни, които се налага да обработвате. Софтуерът е изключително подходящ за професионалните домоуправители.

Заедно с продукта **AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS**, ние Ви предлагаме и цялостно решение за Вашата дейност, което включва:

- Перфектно работещ софтуер;
- Индивидуални решения, съобразени с Вашите специфични нужди;
- Обучение на вашите служители;
- Непрекъсната онлайн подкрепа по всякакви възникнали въпроси на откритата ни телефонна линия;
- Отделно сървърно пространство и гарантирана защита на данните;
- Надеждна и бърза техническа поддръжка.





ПРЕДИМСТВА И НЕДОСТАТЪЦИ

Предимства на AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS

- Независим ERP;
- Лесно обновяване, редакция и поддръжка на системата- нови служители, промени по настройки, нови модули и функционалност;
- Основно предимство на този тип приложения е лесният достъп до тях, от която и да е точка на света посредством браузър;
- Не е нужно инсталиране на компютър. Това е огромно предимство особено, ако става въпрос за по-големи фирми с много компютри;
- Персонализацията на приложението е изключително гъвкаво;
- Ниски разходи за поддръжка, обновление и обучения;
- Централизирано съхранение на данните.
- Работа с актуална информация в реално време от неограничен брой потребители
- Програмата е достъпна от всеки компютър в целия свят;
- Винаги ползвате последната версия на ERP (за разлика от другите програми, които трябва да се преинсталират или обновяват една по една на всеки компютър);
- Online обучение и съдействие при работа;
- Online поддръжка;
- Високото ниво на сигурност на сървърите, разнообразието от модули за управление на данните, както и достъпните цени правят ERP желано средство за работа на малкия и среден бизнес, така и за големите корпорации по света и в частност в България.

Ползи за бизнеса от AXION 360° Solution™ ERP/CRM/- CAFM/EAM/CMMS/IWMS:

- Актуалност, бързина, неограничен достъп, работа с единна база данни;
- Уеб базирана документация елиминира скъпо и разточително разпространението на печатни материали;
- ERP могат да имат публична част, която се вижда от Вашите клиенти (не само от служителите във фирмата) и там да се изнася дадена информация.
- Служители и клиенти имат пряк достъп до приложението и до актуална информация от всяка точка на света посредством интернет;
- Лесно управление на процеси чрез всякакъв вид справки и статистики;
- Мин. такса за поддръжка, възможност за добавяне на допълнителни модули по желание на клиента;
- Безплатно обновяване на системи.



Недостатъци на AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS

- Единственият недостатък е пряката зависимост на Вашата система за управление от връзка с интернет.



ОХРАНА И СИГУРНОСТ



Unique One Stop
Shop for up to



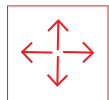
Предлагаме широк спектър от услуги в сигурността:



Физическа въоръжена охрана



Virtual Doorman Athina
система за заместване
на физическа охрана



Virtual Guard Sparta
софтуер за анализ на движенията



Охранителен дрон с лазер



Системи за контрол на достъп



Видеонаблюдение, денонощен мониторинг
и бърза реакция с патрул при сигнал



Стационарна охрана



Автопатрул



Предоставяне на охранителни услуги,
противопожарни камиони
и линейки под наем



Спешна медицинска помощ



Охрана на масови мероприятия



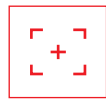
Охрана на ценни пратки и товари



Охрана чрез електронни системи
за мониторинг



Изграждане на системи за сигурност:
алармена система, видеонаблюдение
и контрол на достъп



Системи за контролиран трафик:
преброяване на хора и автомобили



Физическа охрана



Аварийна и пожарна безопасност



2 в 1 Система (COT + паник бутон)
управление чрез мобилен телефон
Iphone/ Android



Physical TSCM



Cyber TSCM



Придобили сме опит и сме реализирали проекти за цялостно управление на търговски обекти, образователни институции, общини, държавни учреждения, логистични центрове, паркинги и складове. Осигуряваме охранители, специално обучени за работа в публичния сектор с необходимите качества и отношение. Специализираните ни охранителни екипи са преминали през специална процедура за одобрение и подготовка. Те са напълно подготвени за работа в пазарна среда, както и за работа с деца и възрастни хора. Успехът ни се дължи на навременната реакция и предоставеното качество, съобразени със специфичните особености на всеки клиент, институция и организация. Ние адаптираме иновативни и модерни решения за сигурност на световно ниво, според вида и спецификата на всеки обект. Предлагаме интегрирани услуги, които гарантират физическа охрана и сигурност.

**КОНТРОЛЕН ЦЕНТЪР
ПОСТОЯННО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**

Разполагаме със собствен център за постоянно видеонаблюдение, оборудван с модерна техника. Системата е подходяща за мониторинг чрез видеонаблюдение на сгради, паркинги, промишлени, складови помещения и строежи, както и на работни помещения или клиентски центрове. Тя има възможност и за известяване чрез SMS или по електронна поща при наличие на възникнало събитие. При желание на клиента, може да се прави запис, изцяло или в определени интервали от време. Наблюдението се извършва в реално време от дежурни диспечери. Системата позволява на потребителите да се свързват през интернет и да наблюдават картина от камерите, инсталирани в техните обекти.

Безжични - автономни системи за сигурност www.axion.bg/ajax



ОХРАНИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И СИГУРНОСТ РЕАКЦИЯ

AXION GROUP® Total Asset Management е опитен и надежден доставчик на услуги за сигурност и безопасност във високо рискови среди, отдалечени райони и нововъзникващи пазари в подкрепа на сухопътни, авиационни, морски и кибер операции.

Ние също така предоставяме качествени, професионални услуги по защита на персонала, инфраструктура и други ценни активи и инвестиции. Колективно тези елементи гарантират, че

AXION GROUP® Total Asset Management отговаря на специфичните изисквания на нашите клиенти.

Професионално управлението и съвместими с установените правила услуги, които предоставяме, включват следните обучения и услуги.

- Обектова физическа охрана;
- Физическа охрана на масови мероприятия;
- Лична охрана ;
- Доставка, изграждане, мониторинг и поддръжка на Сигнално-охранителна дейност (СОД и СОТ системи);
- Доставка, изграждане, мониторинг, поддръжка на GPS проследяване;
- Видеомониторинг Център - иновативна охрана 
- Проектиране, доставка, изграждане, мониторинг и поддръжка на охранителни системи, видеонаблюдение и алармени системи;
- Проектиране, доставка, изграждане, мониторинг и поддръжка на електронни системи за сигурност;
- Интегрирани системи за сигурност;
- Кеш мениджмънт инкасо;
- Мониторинг/Автопатрули 
- Охрана на ценни пратки и товари;
- Трезор депозитарен шкаф;
- Неотложна медицинска помощ 
- Професионално обучение;
- Събиране на вземания и финансови услуги за сигурност;
- Ресепционисти

Униформено облекло

Официално облекло



Бойно облекло



Local Partner





24/7/365


 Физическа
охрана

 Видео
наблюдение

 Контрол
на достъпа

 Мониторинг
и реакция

 Охрана, в
случай на
пожар,
бедствие
или авария

 Осигуряваме
пожарна кола

 Осигуряваме
спешна
медицинска
помощ

 Правилници,
инструкции
и планове, в
случайна
аварийна
ситуация

 Обучение на
персонала

 Виртуален
портиер

- Частни доставчици на услуги за сигурност;
- Анализ на риска;
- Оценка на риска;
- GAP анализ;
- Рецензии за сигурност и след инцидентни рецензии;
 - Стратегии за сигурност;
- Системи за планиране и управление;
- Спешен оперативен център 
- Спешни управленски услуги 
- Свързан съветник;
- Решения за киберсигурност и социална информация;
- Кибер-социално информационни решения;
- Компютърна криминалистика, обучения по информационна сигурност и за повишаване на осведомеността;
- Тестове за атака и пробив;
- Тестване на сигурността на приложения;
- Кибер реакция за инциденти;
- Пожарна служба;
- Защита от зловреден софтуер;
- Защита от компютърни вируси;
- Инфраструктура за сигурност;
- Управление на данните за сигурност;
- Поверителност на данните за сигурност;
- Откриване на пробив в защитната стена;
- Мрежово шифроване;
- Тест за проникване;
- IT наръчник;
- Наръчник за сигурност;
- Тест за съответствие;
- Авиационни и пристанищни услуги;
- Услуги за охрана с дрон;
- Охрана за хотели, клубове, концерти и т.н.;
- Охрана и сигурност за индустриални зони;
- Професионални придружаващи охранители на ВИП персони;
- Лична охрана и административна (VIP) охрана;
- Предоставяне на бронирани или не бронирани превозни средства към специфичен маршрут и място за разузнаване;
- Детективски услуги;
- Правителствени услуги;
- Митнически отряд и екипи за контраатака и противодействие;

- Обучение за осигуряване на безопасност;
- Оперативни процедури;
- Стандартни инструкции за работа;
- Операции във високорискова среда;
- Обучение, структурно пожарогасене, безопасност;
- Преглед на оборудване, тестване, рискови материали;
- Технически спасителни служби;
- Противопожарна техника;
- Пожаропредотвратяване;
- Услуги по спешна медицинска помощ;
- Квалифициран парамедик, животоподдържащи системи;
- Транспортни нива, техническо спасяване и обучение;
- Инспекции за безопасност и оборудване;
- Тестване, опасни материали;
- Технически компетентност, обучение и сертифициране;
- Хуманитарна подкрепа.



Отворената корпоративна архитектура на нашето предприятие задължително повишава нашата предприемаческа автономия.

Това, от своя страна, увеличава гамата услуги и продукти, както и тяхното разнообразие, достъпно за тези, които обслужваме.

Разнообразието ни позволява множество услуги, които не могат да се намерят в другите компании за сигурност.

Също така преуспяваме в това да съобразяваме уникалните си услуги с всеки клиент, спрямо техните индивидуални нужди, желания и очаквания.

Отворените канали обхващат глобалната ни мрежа от единомислещи професионалисти. Отношението на нашите клиенти както към нас, така и към техните партньори се поддържа от постоянен поток от най-актуална информация, умения, услуги и технологии.

Това са нашите специализирани услуги, създадени от бивши полицейски и военни специални сили.

AXION GROUP® Total Asset Management – притежава ноу-хау в световен мащаб и опитът да предлага услуги за безопасност от най-високо ниво.

В **AXION GROUP® Total Asset Management** се стремим да поддържаме високите стандарти, с които сме познати. Предлагаме най-добрите услуги и най-реалистичното актуално в момента обучение.

Нашият екип се състои предимно от бивши полицейски и военни специални сили, служители от Гражданска защита и експерти от гражданския сектор.

Професионалният ни персонал има богат и доказан опит в частната охранителна индустрия.

Имаме множество офиси на дъщерни дружества в много други държави.

Също така поддържаме надеждни филиали там, за да ни помагат да създадем по-добра мрежа за вашето планиране и нужди.

С нужните технологии, информация, инструменти и опит, нашето предприятие се превърна в световен лидер в сферата си на днешния взискателен международен пазар и продължава да се разраства и усъвършенства, за да останем конкурентоспособни и да обслужваме по-добре нашите клиенти.

През последните години станаме много известни в нашата област на операции и доставка на оборудване.

Като компания ние не искаме просто да предлагаме добро обслужване, искаме да изпъкнем измежду конкурентите си като доставчикът на услуги, който поставя стандарта.

Потенциалът ни за израстване е неограничен, тъй като нашите клиенти не очакват нищо друго освен най-добрата и уважавана услуга на пазара.



Независимо дали са единични или множество клиенти.

Бизнес или удоволствие, ние предоставяме дискретен отговор на Вашите нужди за сигурност.

Последством спешния си оперативен център предоставяме услугите си на всички територии с **24/7** предизвистие.

Служби за защита от най-високо ниво, състоящи се от ветерани от полицията и армията и частни служители.

С десетилетия опит в обслужването на най-елитните антитерористични и специални оперативни звена, нашите специалисти по високо-рискова защита непрекъснато биват признавани за своята отдаденост към ефективността и професионализма.

Признати сме заради уникалната си способност за успешно управление на многостранни програми за сигурност, като същевременно предоставяме несравнимо обслужване на клиентите.

Нашата цел е да улесним операциите на клиентите – подкрепяйки клиентите си да осигурят непрекъснатост на бизнеса и да постигнат техните организационни цели.



AXION GROUP® Total Asset Management прави сериозни инвестиции в качеството и безопасността на нашите операции, за да отразява стандартите, очаквани от нас от нашите клиенти.

Нашите професионално обучени специалисти по защита на сигурността са експерти в областта на борбата с тероризма, специалните операции, обучението, оръжията, експлозивите, стратегията и анализа на сигурността, медицинската готовност и високорисковите кризисни операции.

Те са способни да откриват, възпират и реагират на голямо разнообразие от предизвикателства в областта на сигурността в съответствие с местните, международните закони и законите за правата на човека и се ръководят от специализирани екипи за управление в страната и вътрешни системи за управление на качеството.



VIP транспортирането специализира в осигуряването на безопасен и надежден транспорт до летището, от врата до врата, от точка до точка, за днешния бизнес и развлечение. Нашият опитен персонал проявява внимание към всяка Ваша нужда в осигуряването на трансфери, където е необходимо.

Основният приоритет на VIP услугата е да транспортираме клиентите си до и от техните дестинации безопасно и навреме. Нашите специализирани екипи гарантират сигурен и надежден трансфер.

Нашият оперативен екип проследява Вашия полет от началото до края, използвайки най-модерните системи за проследяване на полет – така че, когато пристигнете, можете да сте сигурни, че Вашият транспортер ще бъде на място, готов да Ви поздрави.

AXION GROUP® Total Asset Management е безопасният и сигурен избор при транспортирането с бронирани автомобили.

Усъвършенстваните методи за сигурен превоз, комуникации и системи за одит укрепват ненадминатата репутация за безопасност, сигурност и обслужване от **AXION GROUP® Total Asset Management**.

Подплатената с цялостна защита, покриваща загубите навсякъде, където се прави бизнес, застраховка на **AXION GROUP® Total Asset Management**, е най-добрата в индустрията.

Ползи от бронираното транспортиране на **AXION GROUP® Total Asset Management**:

- Спестете време и пари;
- Намалете риска от кражба и неправомерно използване;
- Освободете ресурси за по-продуктивни дейности;
- Повишете оперативната ефективност;
- Получете по-голяма видимост в операциите си;
- Подобрете сигурността на своите служители и клиенти.

Нашите специалисти по сигурност използват интернационалната си мрежа от над 50 следователи, за да извършат цялостно проучване на националната сигурност за кандидати, които търсят или поддържат разрешение за сигурност на правителствени, граждански, разузнавателни, отбранителни и правоприлагащи клиенти.



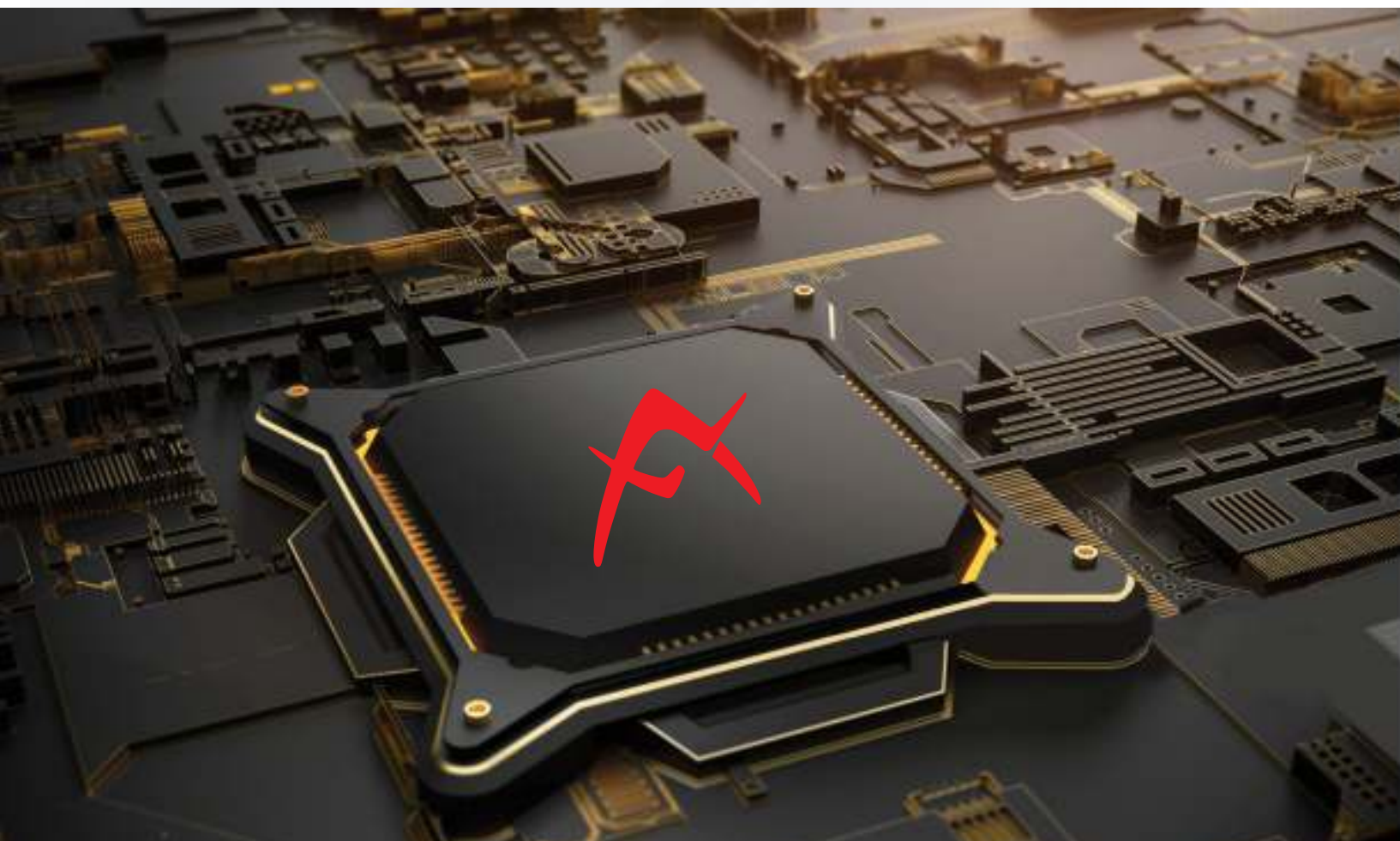
Във високорисковите операции по околна среда имаме сериозен оперативен опит, стабилни умения за управление на програми, възможности за бързо реагиране и глобална мрежа от местни партньори и експертиза. **AXION GROUP® Total Asset Management** подпомага хуманитарните цели и предлага широк спектър от услуги, за да осигури по-безопасна среда и да насърчи положителни устойчиви промени.

Във времена на криза или бедствие **AXION GROUP® Total Asset Management** предоставя на организациите и общностите, в които живеем и работим пълен набор от услуги за реагиране и планиране. Нашата оферта за услуги за помощ при бедствия включва помощ за евакуация, услуги за възстановяване, сигурност, осигуряване на консумативи, временен подслон, оценка на щетите и възстановяване на инфраструктурата.

В случай на бедствие, **AXION GROUP® Total Asset Management** може да разгърне опитен персонал за оперативна поддръжка на място в комплект с Център за спешни операции и план, който изяснява ролите, определя необходимите ресурси и документира всички непредвидени ситуации.

С повече от 15 години опит в предоставянето на програми за защита от пожар и аварийно управление, **AXION GROUP® Total Asset Management** предоставя цялостна защита от пожар и медицински услуги за подкрепа на операции на всички нива на реагиране в страната и чужбина.

Допълнени от строги програми за контрол на качеството и безопасността, нашите рентабилни иновативни решения включват **AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS/** Специализиран уникален софтуер.



ЛИЦЕНЗИРАНА ТЕХНИЧЕСКА ПОДДРЪЖКА

Unique One Stop
Shop for up to





ИНСПЕКТИРАНЕ, ПОДДРЪЖКА И ОБСЛУЖВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ СИСТЕМИ И ИНСТАЛАЦИИ

Планираната превантивна поддръжка се извършва чрез периодични посещения, съгласно Годишен план на дейностите, съобразен с нормативните изисквания, предписанията на производителя и добрите практики въведени във фирмата. Дейностите се извършват по предварително съгласуван времеви график, така че да не смущават работата на Вашите служители и клиенти.

Стратегията ни е ориентирана изцяло към клиента и неговите специфични нужди, а целта ни е да реализираме неговите виждания, чрез професионални решения.

Техническа поддръжка подобрява оперативната ефективност и е от изключително значение за всеки успешен завод или производствена единица. Когато сградния фонд функционира правилно, това увеличава производителността и комфорта на крайния потребител. С наличната днес технология за автоматизация и дистанционно управление клиентите могат да постигнат драстични подобрения в енергийната ефективност на сградите и процесите.

Извършването на непрекъснат мониторинг и анализи на планирани и изпълнени задачи за поддръжката значително подобряват качеството, надеждността и разходите.





- Проектиране, изграждане и поддръжка на структурни кабелни системи, силнотокowi, слаботокowi електрически системи;
- Проектиране, изграждане и поддръжка на ОВиК системи;
- Проектиране, изграждане и поддръжка на ВиК системи;
- Проектиране, изграждане и поддръжка на пожароизвестителни системи и пожарогасителни системи (FAS & PAS);
- Откриване на теч с термокамера;
- Технически одит;
- Проектиране, изграждане и поддръжка на BMS съоръжения;
- Проектиране с лицензирани, квалифицирани проектанти, изграждане и техническа поддръжка на системи:
 - Част Архитектура;
 - Част Конструкции;
 - Част Електрическа;
 - Част ОВиК;
 - Част ВиК;
 - Част ПЗ;
 - Част ПБЗ;
- Видеомониторинг Център 
- Превантивна, корективна и аварийна техническа поддръжка;
- Проектиране, изграждане и поддръжка на UPS системи (системи за непрекъсваемо токозахранване);
- Профилактика и поддръжка на дизел генератори;
- Доставка, обслужване и поддръжка на асансьори, ескалатори и травелатори;
- Доставка, изграждане и поддръжка на автоматични врати;
- Доставка, изграждане и поддръжка на димо- отводни люкове;
- Пожарно звено;

- Дигитални решения и съхранение:
 - Електронен архив;
 - Дигитализация;
 - Документооборот;
- Управление на фирмена информация и база данни:
 - GPS апаратура и спец. системи;
 - E-invoice;
 - Sms-email;
 - Картов мейлинг;
 - Хостинг;
- Изграждане и поддръжка на дейта центрове;
- Доставка, изграждане и поддръжка на паркинг системи;
- Доставка, изграждане и поддръжка на системи за управление на достъпа;
- Доставка, изграждане и поддръжка на видеонаблюдение и контрол;
- Доставка, изграждане и поддръжка за енергиен мониторинг;
- Доставка, изграждане и поддръжка на специализирано електро-оборудване;
- Доставка, изграждане и поддръжка на системи за преброяване на посетители;
- Доставка, изграждане и поддръжка на системи за температурен контрол;
- Доставка, изграждане и поддръжка на системи за управление и контрол на паркинг;
- Изграждане на инфраструктура на зарядни станции и устройства;
- Производство, доставка и монтаж на зарядни станции и устройства;
- Доставка, изграждане и поддръжка на системи за измерване на лоялност;
- Обща поддръжка на сгради и съоръжения.



Униформено облекло

Пролет - Лято

Есен - Зима



Local Partner

КОМПЛЕКСНА ПРОТИВОПОЖАРНА УСЛУГА

Предлагаме комплексна услуга по инсталиране, подмяна и ремонт на сградни инсталации и съоръжения. Осигуряваме адекватна и своевременна, гаранционна и следгаранционна поддръжка на съоръженията. Ние можем да извършим ремонт на всички видове сградни инсталации и съоръжения. Сервизните ни екипи са оборудвани с необходимите инструменти, части и специализиран транспорт, за да могат да отстранят възникнали повреди или затруднения в експлоатацията. Освен ремонт, клиентите могат да получат съвети за правилната експлоатация по отношение на енергийната ефективност, възможностите за обновяване на инсталациите и надграждане чрез автоматично управление и контрол.



AXION GROUP		TOTAL FACILITY MANAGEMENT											
№		2019				2020				2021			
2019	I					I				I			
	II					II				II			
	III					III				III			
2020	IV					IV				IV			
	V					V				V			
	VI					VI				VI			
2021	VII					VII				VII			
	VIII					VIII				VIII			
	IX					IX				IX			
2022	X					X				X			
	XI					XI				XI			
	XII					XII				XII			



Ние предлагаме цялостно решение, което включва ранна детекция и ограничаване на огъня. Разполагаме с необходимия ресурс и специалисти, за да предложим адекватни решения, независимо от типа обект - проектиране на пожароизвестителна система, доставка и изграждане на инсталацията, както и последващата гаранционна и следгаранционна поддръжка.

ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНИ, ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ, ПРОТИВОПОЖАРНИ СИСТЕМИ И ПОЖАРНО ЗВЕНО

Осигуряваме най-добрия възможен сервиз и поддръжка на техническите системи и инсталации. Нашите сервизни пакети включват широк набор от индивидуални модули, осигуряващи точното ниво на обслужване, в съответствие с Вашия обект.

За всеки клиент ние създаваме уникален график за поддръжка, съобразен със специфичните особености на основната му дейност.



Локално гасене на пожари в начален стадий

Доставка и монтаж на ампули BONPET



ПРОМИШЛЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Нашият екипът има богат опит при проектирането и изработката на инженерингови задачи с висока степен на автоматизация. Внедряването на системи за комплексна автоматизация в промишлеността и производството проектирането, изграждането и извършването на ремонтни дейности в ТЕЦ, ВМС системи на търговски центрове и самостоятелни сгради и при изграждането на PV проекти. Проектите се изпълняват на база промишлени програмируеми контролери и РС базирани контролери и системи от най-висок клас. След процеса на внедряване се осигурява гаранционна и извън гаранционна поддръжка на място при клиента. Разполагаме със силен екип осигуряващ цялостното реализиране на проектите.

• ПРОЕКТИРАНЕ

- Цялостно проектиране на електрически вериги, табла, информационни мрежи;
- Консултантски и инженерингови услуги в областта на управление на сгради и енергетиката;
- Процесна автоматизация;
- Електрически и пневматични задвижвания;
- Схеми и документация;
- Ретрофит - автоматизиране и осъвременяване на стари производства и машини;

• ИЗРАБОТВАНЕ

- Електрически табла;
- Системи за видеонаблюдение и контрол на достъпа;
- Фотоволтаични проекти до ключ;
- Използване на висококачествени компоненти;
- При необходимост от нестандартни решения се проектират и изработват детайли и възли за нуждите на проекта.

• СОФТУЕР

- Автоматизация;
- Процесно-ориентирана структура;
- Потребителски ориентирана среда;
- Интуитивна навигация;
- Защита за достъп;
- Комуникационни мрежи;
- Алармени съобщения;
- Документация;
- Визуализация;
- Архиви;



ВНЕДРЯВАНЕ НА СИСТЕМИ ЗА КОМПЛЕКСНА АВТОМАТИЗАЦИЯ В ПРОМИШЛЕНОСТТА И ПРОИЗВОДСТВОТО



WIN-WIN

Ние сме водещ доставчик на LED осветление, който специализира в цялостни решения в сферата на високо технологичните LED светлини и има изградена дистрибуторска верига за LED осветление с голяма мощност.

Нашият ключ към успеха е задълбоченото познаване на LED осветлението и опитът ни в постигането на желаната осветеност за всяка възможна инсталация.

AXION GROUP® Total Asset Management гарантира, че чрез замяна на старомодното с LED осветление, следните цели ще бъдат постигнати:

- Желаната Цветна Температура (също и по Келвин);
- Желаната степен на осветление ;
- Желаните фотометрични и оптични данни;
- Желаният Индекс на цвето предаване (CRI);

Защо да изберете продуктите на **AXION GROUP® Total Asset Management**?

Продуктите на **AXION GROUP® Total Asset Management** предлагат следните високо стандартни технически предимства:

- LED светодиоди с висока производителност с до 160 Лумена / Вата, еквивалентен на до 93% икономия на електроенергия в зависимост от подменения тип лампа;
- Съвременна система за охлаждане (топлоотвод) с иновативен дизайн, изградена от 100% Алюминиева Сплав, ограничаваща всяко температурно повишение;
- Прогнозен жизнен цикъл на продуктите (50.000 часа), равен на 12 години, което предполага намаляване на разходите по поддръжка;
- Висококачествено захранване, устойчиво в широк диапазон по скалата на напрежение (експлоатационни нива на захранване между 85 - 265 V);
- Иновативна оптика, без ослепителен ефект;
- Всички продукти са налични в Цветни Температури, започващи от 2000K до 6500 по скалата на Келвин;
- Индекс на Цвето предаване до 95%;
- Ниско топлинно отделяне и редуция на емисиите от въглероден двуокис;
- 5 години гаранция.

Нашето финансово предложение:

- Подмяна на съществуващото конвенционално осветление с осветителни тела и лампи с изплащане въз основа на пестенето на енергия;
- Изплащането на проекта се извършва на месечни вноски, като: Месечна Вноска = 80% от постигнатото изплащане на спестената енергия;
- С НУЛЕВ НАЧАЛЕН КАПИТАЛ И РИСК се възползвате от:
 - 20% печалба от спестяването на енергия през периода на изплащането;
 - 100% печалба от спестяването на енергия след изплащането и за останалата продължителност на живота на LED лампите (10 години);
 - Създаване на положителни парични потоци;
 - Намаляване на CO₂;
- НУЛЕВ ПЪРВОНАЧАЛЕН КАПИТАЛ.



TALOS™

TECHNOLOGIES

INSTITUTE OF TECH INNOVATION IN PROPERTY AND FACILITY MANAGEMENT



TALOS Technologies™ е единственият по рода си надежден и високо специализиран технологичен онлайн магазин, дистрибутор и доставчик за нуждите на **Total Asset & Facility Management**.

TALOS Technologies™ предлага съвременни и smart продукти, стоки, инструменти, съоръжения, консумативи и съоръжения в конкурентни цени, качество и доставка навреме!

Професионалните услуги на труда, срещат адекватните технически решения, затваряйки изцяло кръга на търсенето и предлагането, спестявайки време и финанси.

В динамичната епоха и бъдещето, мисията на **TALOS Technologies™** е да отговаря адекватно и подобаващо на бъдещето което вече е настъпил, търсейки облаги и гъвкавост за клиентите ни.

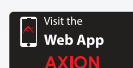
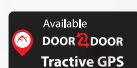
TALOS Technologies™ разполага с най-широкия спектър, комбиниращи високи спецификации и ефективност с конкурентни цени. Предлаганите решения на високи технологии и изделия са произведени в Европа, Азия и САЩ. Те отговарят на стандартите за качество (DIN, ISO, AWS и др.) и изискванията за безопасност на Европейската общност.

При доставка се извършва подробно проучване на техническите изисквания на клиентите с цел точен подбор на необходимата техника.

Даваме възможност клиентите ни да използват качествена и уникална за пазара техника и едновременно с икономичен бюджет.

В защита на инвестицията им **TALOS Technologies™** предлага гаранции, осигурява надеждност и стабилност, с цел драстичното оптимизиране на оперативни разходи и дългосрочна защита от непредвидени ремонти и аварии.

Ексклузивен оторизиран партньор



**smart
tech**

columbus

TRUVOX™
INTERNATIONAL

CARPET CLEANER

Rosemor



ЛИБЕРАЛИЗАЦИЯ НА ПАЗАРА

Либерализацията означава преминаването от регулиран към свободен пазар на енергия, на който потребителите могат свободно да избират доставчика си на енергия и да договарят условията помежду си. Този процес е наложен от европейски директиви и е необратим. В България той се случва поетапно – през 2020 г. вече функционира свободен пазар.

За индустриални предприятия, които са присъединени към мрежа за високо и средно напрежение, важат единствено правилата за свободен пазар. Битовите потребители все още могат да избират дали да закупват енергия на регулиран, или на свободен пазар. Очаква се през следващата година тази ситуация да се промени – постепенно всички потребители ще купуват енергия на либерализирания пазар.

На свободния пазар Вие сами избирате доставчика си на електроенергия. Този доставчик не се определя на географски принцип – всички търговци на свободен пазар могат да обслужват клиенти на територията на цялата страна. Цената, на която закупвате енергия, е предмет на договаряне между двете страни – Вие и Вашият доставчик. Като потребител можете да сменяте доставчика си, съобразявайки се с личните си нужди и предпочитания.

Още днес можете да изберете своя нов доставчик. Преди да го направите, информирайте се за всички възможности, които свободният пазар може да Ви даде.

Ние ще Ви помогнем да изберете разумно!

Как да станете участник на свободен пазар?

- 1 Изберете надежден и доверен партньор (търговец) - Сключете договор с него;
- 2 Упълномощете търговеца или подайте лично нужните заявления към мрежовия оператор;



СЪВЕТИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

• Енергоефективно осветление / управление

Осветлението е голям разход във всяка сграда. Но могат да се постигнат значителни икономии от прости изпълнения на политиката до инсталиране на ново осветление. Инсталирайте ново енергийно ефективно осветление, например LED или T5 осветление, за да замените старите неефективни светлини.

• Отопление

Отоплението може да представлява до 40% от общите разходи за енергия в типична офис среда и възможно най-трудната зона за постигане на достатъчни спестявания. Всяко намаляване с 1 °C може да намали разхода на гориво в обикновен офис с 8%.

• Изолация

Изолирайте откритите тръбопроводи и клапани в помещението. Това ще намали топлинните загуби и разходите за енергия. Определени видове сгради имат кухня. Запълването на кухнята ще подобри строителната тъкан. Във Великобритания се използват три вида материали. Изолацията на минерални вълни е най-популярна, другите два варианта са полиуретанова или карбамиднаформал дехидна пена.

• Котли

Ако котелът наближава 20 години, може да си струва да се замени с модерен кондензационен котел или да се извърши проучване на възможностите за инсталиране на котел с биомаса. Предимствата на котела с биомаса са свързани с възобновяеми топлинни стимули (RHI) за период от 20 години.

• Оптимизация на напрежението

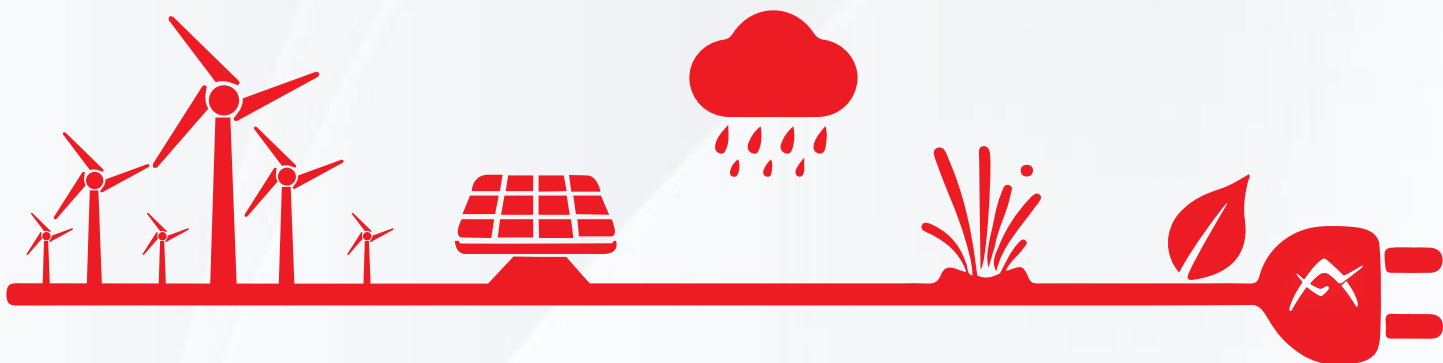
Това е енергоспестяваща технология, която се монтира последователно с мрежовото захранване, за да произведе намалено захранващо напрежение за електрическото оборудване на обекта. Следва да се направи проучване за осъществимост, тъй като тази технология работи по-добре с някои видове оборудване.

• Възобновима енергия

Соларният фотоволтаик (слънчевият фотоволтаик) е мястото, където слънчевите панели абсорбират и преобразуват слънчевата светлина в електричество. Инвертор се използва за промяна на тока от постоянен в променлив. След това може да се използва директно на място и ако има излишък, може да се съхранява в батерия или да се продава обратно в мрежата.

• Комбинирана топлина и мощност

Комбинираната топлина и енергия (CHP) е ефективен процес, който улавя и използва топлината, която е страничен продукт от процеса на производство на електроенергия. В противен случай тази топлина би се произвеждала от конвенционален котел. В идеалния случай, CHP ще бъде оразмерен, за да съответства на базовото потребление на топлина на даден обект през топлиите месеци, гарантирайки максимална ефективност далеч от електрическото натоварване.



ПРОФЕСИОНАЛНО ПОЧИСТВАНЕ



Unique One Stop
Shop for up to

forty  services



ЗА НАС

Ние сме водеща компания в областта на професионалните услуги за почистване, поддръжка и доставка на санитарни консумативи. Осигуряваме национално покритие чрез регионалните ни офиси и напълно оборудвани мобилни екипи. Нашите служители са обучени, отговорни и лоялни, за да Ви гарантират сигурност по отношение на хигиената и санитарните консумативи. Разполагаме с професионален екип, който работи за Вас, за да сте сигурни, че получавате точно това, от което имате нужда.

- Абонаментно почистване;
- Еднократно почистване;
- Обектово почистване;
- Ежедневно, сезонно основно почистване;
- Основно почистване след СМР дейност и реконструкция;
- Индустриално почистване;
- Корпоративно почистване;
- Почистване и шлайфане на различни видове настилки ;
- Ръчно почистване;
- Машинно почистване;
- Почистване на мокети и килими;
- Пране на мокети и килими;
- Пране на мека мебел;
- Почистване на мека мебел;
- Почистване и пране на тапицерия на автомобили – кожа или текстил;
- Почистване и пране на матраци;
- Почистване на щори;
- Почистване на стъкла и витрини;
- Почистване по домове;
- Почистване на офиси;
- Почистване на търговски помещения;
- Полагане на запечатка;
- Импрегниране на подове;
- Почистване след партита;
- Почистване след наводнения;
- Почистване след пожар;
- Линчизирано управление на отпадъци, разделно събиране, извозване и депониране на всички видове отпадъци;
- Почистване със собствени подопочистващи машини, автомати и съоръжения;
- Почистване на фасади;
- Почистване на прозорци и дограма;
- Абонаментно почистване на аспирации и въздуховоди, скари и други уреди в кухни на ресторанти, хотели и други търговски обекти (тип топла точка);
- Абонаментно почистване на филтри за аспирации по договорен график;
- Почистване на въздуховоди на аспирации до 20 м височина с вешка;
- Почистване и извозване на строителни отпадъци (Къртене - Почистване - Извозване);
- Почистване на гаражи, мазета и тавани;



- Дезинфекция;
- Деакаритизация;
- Контрол на вредителите – Дезинсекция и Дератизация;
- Доставка на хиг. консумативи, хиг. материали, битова химия под нашия бранд **GLEW** и др.;
- Доставка, монтаж и обслужване на дозатори и диспенсери на консигнация и/или продажба;
- Химическо чистене и пране (Собствено производство, ние притежаваме верига хим. чистене и пране в гр.София под търговската марка **GLEW**);
- Почистване на асансьори, ескалатори и травелатори;
- Проектиране, изграждане и поддръжка на зелени площи;
- Снегочистване;
- Изграждане, обслужване и поддръжка на басейнови съоразения;
- Доставка и обслужване на подпочистващи машини, автомати и съоразения.

Поддържането на
хигиената се извършва от опитни
хигиенисти 24 часа/ден!
На почистващия персонал е осигурено
фирмено работно облекло и всички
необходими предпазни средства,
съгласно законовите разпоредби.

Униформено облекло



Local Partner



АБОНАМЕНТНО ПОЧИСТВАНЕ



columbus

CARPET CLEANER

Rosemor

TRUVOX™
INTERNATIONAL

Представител за страната на професионални подпочистващи машини и съоръжения

ПОЧИСТВАНЕ НА ФАСАДИ

Ние ще почистим фасадата Ви с качество, независимо от височината, наклона или замърсяването. Професионалният ни екип за почистване на фасади използва алпинисти, скелета, хидравлични платформи и асансьори.



STOP



Предотвратява & унищожава 99.9%

БОРБА С ВРЕДИТЕЛИТЕ

Предлагаме ефективен и екологичен контрол на вредителите, насочен към максимално ограничаване на техните популации и разпространение, чрез нарушаване на репродуктивните им способности.

Решаваме проблема Ви, но не на всяка цена, не и за сметка на Вашето здраве. За целта използваме единствено пестициди, заемащи челни места в листата на безвредните за хората препарати на Световната здравна организация WHO.





ЛАНДШАФТНО ПРОЕКТИРАНЕ

Ние Ви предлагаме пълната гама от услуги в областта на озеленяването, проектирането, изграждането (включително вертикална планировка) и поддръжката на паркове и градини. Грижим се за зелените площи на жилищни, обществени, административни сгради, хотели, търговски комплекси и ресторанти също така и поддръжка на градинско осветление. Неразделна част от услугите е съпътстващото изграждане и поддръжка на автоматизирани поливни системи.



ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

Притежаваме богат опит в областта на озеленяването с проектиране и изграждане на тревни площи в съчетание с цъфтящи растения, декоративни храсти и дървета. Извършваме целогодишна абонамента поддръжка или еднократни услуги като: дейности по засяване, поливане, окосяване, плевене, прекопаване, торене и други. Нашите експерти градинари ще превърнат пространството пред Вашата офис сграда, комплекс или хотелски обект в атрактивно и представително райско кътче.





АДЕКВАТНА РЕАКЦИЯ 24/7/

Зимната поддръжка на външните площи е наша отговорност. Нашите клиенти получават адекватна реакция и качествено изпълнение на следните услуги:

01

Ръчно
снегочистване

02

Машинно
снегочистване

03

Третиране на площи
срещу замръзване

04

Опесъчаване

05

Снегоизвозване

ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И ПОДДРЪЖКА НА БАСЕЙНИ

Ние можем да се погрижим и за Вашия басейн. Водата в басейна трябва да бъде по - чиста и от питейната вода. Нашето решение за чиста вода е филтрация на басейна, чрез която улавяме механичните замърсители, но това не е достатъчно. Във водата има и органични замърсители. За тях ние Ви предлагаме химически продукти за безопасно и ефективно третиране и дезинфекция.



GREEN CHEMICAL INDUSTRY

CLEAN

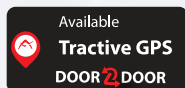
Professional cleaning & hygiene supplies

Професионални почистващи продукти • Хигиенни консумативи • Оборудване

Почистващите препарати, които използваме са професионални решения, предназначени да отговарят на всички изисквания за безопасност, опазване на околната среда и хигиена.

За да сме перфектни в почистването, ние извършваме няколко теста и опити, за да получим най-доброто от продуктите, които използваме.

Всички продукти са снабдени със сертификат за качество и одобрени от Министерството на здравеопазването. При вземането на решение за професионално оборудване сме избрали най-доброто оптимално решение. Качество, стабилност и експресна услуга са ключовите критерии за оборудването, с което работим.



ИЗТРИВАЛКИ ПОД НАЕМ

Изтривалките защитават вашето подово покритие, като допринасят за по-дълъг живот в зоните с по-натоварено преминаване. Те са изработени от почвозадържаща силно усукана найлонова нишка, която разпръсква статичното електричество, и имат противохлъзгащо гумено покритие от долната страна. Задържат до 3 литра вода и 2 кг. мръсотия на квадратен метър. По този начин значително намалява разходите и потребността от допълнително почистване на пода. Те могат да бъдат в различни цветове, размери и брандиране според Вашите индивидуални нужди.



СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ



AXION GROUP®

**Unique One Stop
Shop for up to**





Като част от интегрираните фасилити услуги на **AXION GROUP® Total Asset Management**, нашият екип предоставя планирани или по заявка строително-ремонтни услуги, като реновации, ребрандиране, интериорни адаптации и др. Ние осигуряваме качествени услуги според изискванията на клиента, както в един конкретен обект, така и комплексно за целия Ви имотен портфейл в България.

Няма работа, която да е прекалено обикновена или прекалено сложна за нас!

Реализиране на проекти

Ние визуализираме и реализираме Вашите идеи. Осигуряваме правна и административна помощ за получаване на необходимите разрешения. Инвеститорски и строителен надзор.

Устойчиви решения

AXION GROUP® Total Asset Management предлага решения за устойчиво строителство, които включват висока енергийна ефективност, опазване на околната среда и възможно най-ефективно използване на суровините.

Планиране и бюджетиране на строително-инвестиционния процес

Нашите основни предимства са: прилагането на правилните решения. Ние сме гъвкави в работата ни с бързина и високо качество при реализацията на инвестиционната програма на клиента. Ние предлагаме най-новите методи в управлението на проекти и предлагане на иновации и тяхното изпълнение. Съдействие при получаване на Разрешение за ползване. Ние предлагаме правна и административна помощ за получаване на необходимите разрешителни. Изброеното по-горе е може би нещо, което Вие вече знаете, но това, което бихме искали да допълним е следното: Ние ангажираме високо квалифицирани специалисти и пазарно ориентирани сътрудници във всяка област, така че да Ви осигурим технически прегледи и инспекции, технически Дю Дилиджънс, ремонт, реорганизация на пространството и други ремонтни дейности.



Управление на собствеността

Ефективна експлоатация на новите сгради изисква професионален facility management. Ние предлагаме технически одити, технически прегледи, одит на поддръжка на активите, технически обследвания, оценка на състоянието, гаранционна и следгаранционна техническа поддръжка, абонаментно почистване и охрана.

Как го постигаме

Без значение от местоположението и вида на актива, имаме експерти и сътрудници в цяла България, за да отговорим на Вашите нужди. Всички извършени дейности ще бъдат надлежно документирани заедно с прогнозен бюджет за всички съпътстващи разходи, така че Вашия проект да отговори на местната нормативна уредба и изискванията на Вашите клиенти. Без значение от вида и дали това е нов, съществуващ или незавършен проект, нашето предложение за развитие ще се състои от пълен бюджет.

Бюджет за подобрения и ремонти

Пълна ангажираност, ефективност и иновативни решения във всяка услуга е нашият начин да Ви гарантираме оптимизиране на времето и разходите, както и за постигането на възможно най-добри резултати.





ПРИДОБИВАНЕ И НАДЗОР

- Подготовка и изпълнение на тържни процедури
- Управление на договори
- Мониторинг, контрол и отчети
- Нормативно и законово съответствие
- Качествен контрол и регистрация на дефекти
- Сертифициран законов строителен надзор
- Управление на безопасността

РАЗБИРАНЕ, ПОСТИЖЕНИЯ И РАЙОНИРАНЕ

- Анализ на изискванията и проучване
- Геоложки/земни проучвания
- Избор на обекти и консултации
- Придобиване и укрепване на имот
- Услуги по райониране

УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

- Наблюдение и сигурност
- Управление на сгради
- Лизингово управление
- Управление на гаранциите



 **AXION GROUP®**

 **AXION GROUP®**

 **AXION GROUP®**



ПЪЛЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ЖИЗНЕН ЦИКЪЛ

Планиране и Проектиране – Нашият екип е компетентен във всеки аспект от планирането и проектирането, необходими за комплексното развитие на недвижимото имущество.

Управление на проекти – Нашите сертифицирани инженери и ръководители на проекти имат доказан опит в предоставянето на обхват, график и планове за разходи по мащабни проекти.

Създаване и Разработване – Нашият богат опит на местния пазар и в мрежата ни правят идеалния партньор за създаване и разработване на възможности за инвестиране в недвижими имоти (НИ).

Законов Надзор – **AXION GROUP® Total Asset Management** е сертифициран законов надзорен орган и има многогодишен успешен опит.

Индустриални и Търговски недвижими имоти – Нашите услуги са подплатени със задълбочени познания в областта на регионалните индустриални и търговски пазари за недвижими имоти.

Управление на Имоти – През последното десетилетие ние доказахме способността си да извършваме функционални, печеливши операции на завършени инвестиции в недвижими имоти.

Строително - монтажни работи

НАШИТЕ УСЛУГИ

Проектиране и визуализация във всички фази:

Изготвяне на концептуален/идеен проект;

Изготвяне на всички архитектурни
конструктивни и технически проекти;

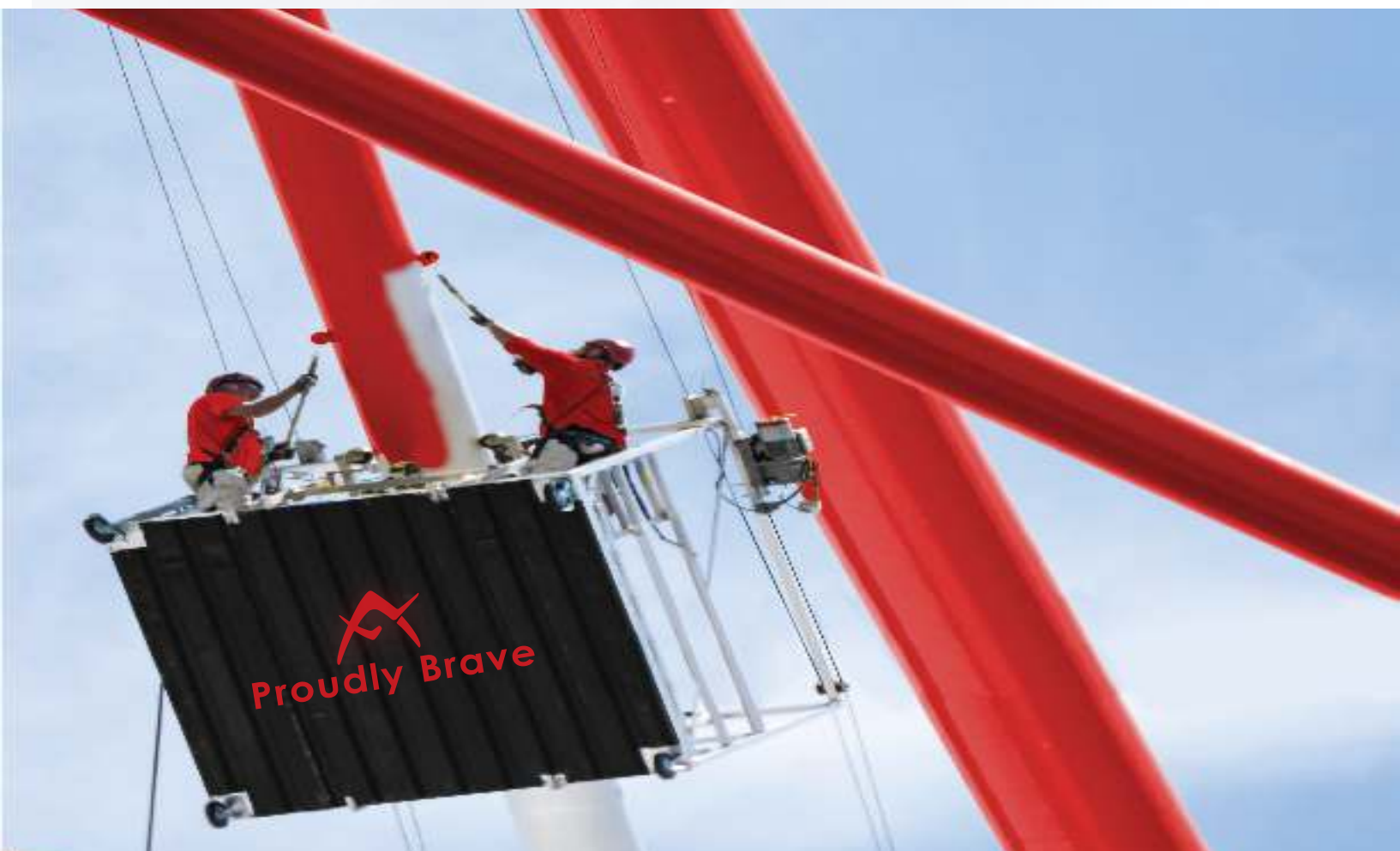
Помощ при издаване на разрешителни
за строеж

Управление на проекти



- СМР Реконструкция;
- СМР Реновация;
- СМР Интериорна адаптация;
- Сградни ремонти;
- Обща сградна поддръжка;
- Осъществяване на всички видове строително-монтажни работи;
- Техническо ръководство на строително-монтажните работи;
- Доставка, изграждане и поддръжка на сепараторни системи;
- Доставка, поддръжка и обслужване на водни и канализационни системи;
- Доставка, поддръжка и обслужване на всички видове генератори;
- Доставка, поддръжка и обслужване на UPS системи;
- Доставка, поддръжка и обслужване на димо-топлоотвеждане системи;
- Осигуряване на всички сертификати и декларации за съответствие на вложени материали;
- Техническо обследване на системите и доклад за състоянието им, подготвен от квалифицирани проектанкти и инженери за типовете системи;

- Изграждане, доставка и поддръжка на мрежови системи за съхранение на данни и оптимизация на виртуализирана сървърна инфраструктура;
- Доставка, изграждане и поддръжка на LED осветление, Pay As You Save (100% собствено финансиране, възвращаемост на инвестицията за 3 години, гаранция 5 години и оптимизация на разходите за електроенергия от 50 - 85%);
- Доставка, внедряване и поддръжка на софтуер за управление на активи и системи за техническа поддръжка;
- Доставка и изграждане на обемни декорации;
- Монтаж и доставка на консумативи и материали;
- Боядисване и ремонт на входове общи части и козирки на входове;
- Почистване и извозване на строителни отпадъци (Къртене - Почистване-Извозване);
- Ключарски услуги.



#1 National Chain Store



**RETAIL EXCELLENCE
PROVIDER**

Best Quality Services



**Unique One Stop
Shop for up to**



Available
Tractive GPS
DOOR2DOOR

Visit the
Web App
AXION CLEAN

Visit the
Google Play
AXION CLEAN

ПО - ЧИСТО НЕ МОЖЕ



dry cleaning • laundry & sewing services
химическо чистене • пране & шивашки услуги

ЗА НАС

Верига за химическо чистене и производствена дейност **CLEAN** - промишлена база професионална пералня, отговаряща на високите изисквания и очаквания на нашите клиенти. Основно правило в нашата работа е индивидуален подход към всеки клиент и специално внимание към всеки артикул. Прането е най-разпространения метод за почистване на битов текстил, но същевременно е един много висок рисков процес. Навлезлите нови материи в нашия бит, както и всевъзможни комбинации между тях, изискват висок професионализъм и ресурсни възможности за правилното им поддържане. Ние Ви гарантираме по-дълъг живот на дрехи, завивки, килими и интериорен текстил и запазване на техните експлоатационни качества. Използваните перилни и спомагателни средства са на утвърдени производители гарантират отличното качество на прането и запазването на цветовете. Дрехите са грижливо почистени, изгладени и опаковани.

ПРОЦЕСЪТ

Същността на процеса е почистване на текстилни и кожени изделия в органичен разтворител, при което се отстраняват предимно масните замърсявания. Целта е да се поддържа добрия външен вид на изделията при максимален ефект на почистване за най-кратко време и при минимален разход на разтворител в съответствие с екологичните изисквания на нашето време. Химическото чистене е най-подходящия метод за почистване на чувствителни към водна обработка материи, като естествена коприна, вискоза, вълнени изделия и кожа. По този начин се предотвратява свиването, степването и деформирането на текстилните изделия. Естественото обезмасляване на кожата се предотвратява чрез ползването на подходящи намаслители по време на химическото чистене. Ние използваме детайлиращи средства, усилватели и апретанти на лидера в тази област, които са напълно безопасни за тъканите. Многообразието от материи, навлезли в бита ни, аксесоарите към дрехите и подлепващите материали, изискват много професионален опит и компетентност, с които ние можем да Ви бъдем полезни. Разполагаме с пълна гама от професионална техника за извършване на парно гладене - парогладачни манекени, маси и преси, за да придадем завършен и естетичен вид на изделията след химическото чистене. Като допълнителна услуга, предлагаме парно гладене на изпрани от клиента дрехи и битови текстилни изделия.



НАШИТЕ УСЛУГИ

ПРАНЕ

- Професионално пране;
- Индустриално пране;
- Пране на ресторантски покривки;
- Пране на чаршафи и калъфки;
- Пране на хотелски инвентар;
- Пране за фитнеси и СПА;
- Пране на работно облекло;
- Пране на чадъри и платнища;
- Пране на килими;
- Сушене;
- Гладене.
- Автоматична гардеробна стая
- Специализиран шкаф за пране CLEAN
- CLEAN автоматична система

ОБЕМНО ПРАНЕ

- Обемно пране на пухени завивки;
- Обемно пране на одеала;
- Обемно пране на юргани;
- Обемно пране на носии и пътеки на преференциални цени.

КОЛОСВАНЕ НА ДРЕХИ

Тази технология придава респектираща визия на дрехите. Това е придаването на завършен вид на текстила чрез втвърдяваща субстанция. След колосване изделията придобиват перфектен вид и изпънати краища.

УЕТ КЛИЙНИНГ

Технология за деликатно и екологично почистване на текстила на водна основа. Този вид почистване е подходящ за всички видове текстил, дори и тези които не подлежат на обработка при химическо чистене, защото ефективно отстраняват досадните петна без употребата на химикали.

ИМПРЕГНИРАНЕ НА ДРЕХИ

Технологията представлява напояване на текстил със специални разтвори за отблъскване на водата, като катран, смола или каучук, с цел те да станат непромокаеми и водоустойчиви.

Ние използваме специализирани продукти за импрегниране на Вашите дрехи, с което те ще запазят своето първоначално състояние много дълъг период от време.

ДЕТАШИРАНЕ

Нашата технология за премахване на петната е съобразена с материала на дрехата и се използват препарати, които са сертифицирани по всички европейски изисквания за екологичност, антистатичност, антибактериалност, антиалергичност.

ОБРАБОТКА ЗА МОЛЦИ И АКАРИ

В тази технология се използват парфюми и отблъскващи компоненти, който спират популацията на вредителите. Така дрехите остават запазени за по-дълго време.

Ние използваме висококачествени продукти с доказан краен ефект по отношение на почистване на мазни петна, петна от химикал, петна от кафе, петна от вино и т.н. Нашите специалисти успешно ще детайшират всички замърсявания по Вашите дрехи.





Знаете, че традиционните почистващи препарати са вредни за здравето и отдавна вече се използват екологично чисти продукти !



Как стои въпросът с перилните препарати, вредни ли са за здравето?
Има ли био перилни препарати?



Запознайте се с това какво представляват и какви са предимствата им пред традиционните средства за пране и след това ще решите кои е по добре да използвате.

От какво се правят био препаратите?

По голяма част от био препаратите за пране съдържат ензими като липаза и протеаза, на чието действие всъщност се дължи изпирането на дрехите. От проучвания - те са подходящи за малки деца с чувствителна кожа, но все пак изследванията в тази посока продължават.

Безвредни ли са био препаратите?

Всъщност няма достатъчно доказателства, че са по-безвредни за човешкото здраве от традиционните прахове за пране. Според някои тестове и проучвания те наистина са по - подходящи за малки деца и хора с чувствителна кожа , но все пак изследванията в тази посока продължават.

Какви са предимствата на био препаратите за пране?

Разочаровани сте, че няма абсолютна гаранция, че този тип еко препарати са по-безвредни от традиционните.

Да, от гледна точка на човешкото здраве това е така, към настоящия момент Био перилните препарати обаче:

- са по икономични- проведени са проучвания, които доказват, че те изпират ефективно и само с топла вода, а не с гореща , което спестява електроенергия;
- запазва формата на дрехите по-дълго време - причината за това отново е изпирането с топла вода, тя деформира дрехите по- малко отколкото горещата;
- щадят цветовете на дрехите и ги запазват ярки и свежи по-дълго време.

Редица изследвания показват, че био перилните препарати изпират по- добре упоритите петна от традиционните препарати.



CLEAN™

dry cleaning • laundry & sewing services
химическо чистене • пране & шивашки услуги

ШИВАШКИ УСЛУГИ



ШИВАШКИ УСЛУГИ

Основната дейност на шивашките ни услуги е извършването на професионални поправки и корекции по желание на клиента. Изпълняваме и поръчки по еталон за по-пълно удовлетворяване на желанията на нашите клиенти.

Ние можем да коригираме и поправим Вашите дрехи – те ще изглеждат като нови, което със сигурност ще Ви донесе усмивка. Знаем колко неприятно е когато любима дреха се нуждае от поправка. При нас ще решите този проблем максимално бързо. Когато имате нужда от коригиране на дължината или широчината на Вашия панталон, рокля, дънки или други дрехи - ние можем **КАЧЕСТВЕНО** да извършим тази услуга.

Инвестираме в обучение и квалификация на фирмения персонал, с цел подобряване на производствения процес и предлагане на качествени услуги, които да са конкурентни, в динамичната среда на шивашката промишленост.

Фирмата разполага с модерно оборудване за шивашки услуги. Партнираме си със световно известни компании, внедряващи иновативни технологии в шивашки, гладачни и други машини, с които работим.

КЛЮЧОВИ УСЛУГИ

- Подгъви;
- Скъсяване на ръкав;
- Смяна цип;
- Смяна на хастар;
- Ушиване на спално бельо;
- ушиване на кожени облекла;
- Стесняване;
- Индивидуални поръчки.





CLEAN™

dry cleaning • laundry & sewing services

химическо чистене • пране & шивашки услуги



dry cleaning • laundry & sewing services
химическо чистене • пране & шивашки услуги

БОЯДИСВАНЕ НА КОЖА

Всеки има старо кожено яке или любимо кожено палто, с които не иска да се раздели, само защото са изгубили вече своя цвят. Доверете се на нашия опит в боядисването на кожени и текстилни изделия и възобновете цвета и блясъка на Вашите дрехи, чанти и аксесоари. Можете да бъдете сигурни, че като боядисате съответното изделие, независимо дали е кожа или текстил - то няма да пуска на други Ваши дрехи и можете спокойно да го носите.

БОЯДИСВАНЕ НА ТЕКСТИЛ

ДИРЕКТНОТО БАГРЕНЕ се извършва на температура около 100 градуса Целзий. Това багрене е предимно за вълнени дрехи. Недостатък му е, че при него след боядисване при пране и използване дрехата пуска част от цвета и е възможно да се зацапа бельото или други дрехи, да се свие или деформира дрехата от високата температура (степване) и т.н. Затова, ако нашите служители в ателиетата Ви препоръчат да не боядисвате своята дреха – защото ще се свие или след това ще пуска – имайте предвид, че искат да Ви предпазят от лош резултат при Директното багрене.

РЕАКТИВНОТО БАГРЕНЕ се извършва при определена температура в зависимост от материята и при него фиксирането на цветовете става с подходящи киселини и алкали. То е подходящо за боядисване на естествени материи – памук, лен, полулен, коприна и съответно изкуствени материи – вискоза и полиамид. Това багрене е най-трайно и подходящо за Вашите дрехи, защото ги запазва от деформация. При процеса цветовете са устойчиви и не зацапват или пускат върху другите Ви дрехи след изпиране.

КАКВО ТРЯБВА ДА ЗНАЕМ, ПРЕДИ ДА БОЯДИСАМЕ ДРЕХАТА СИ:

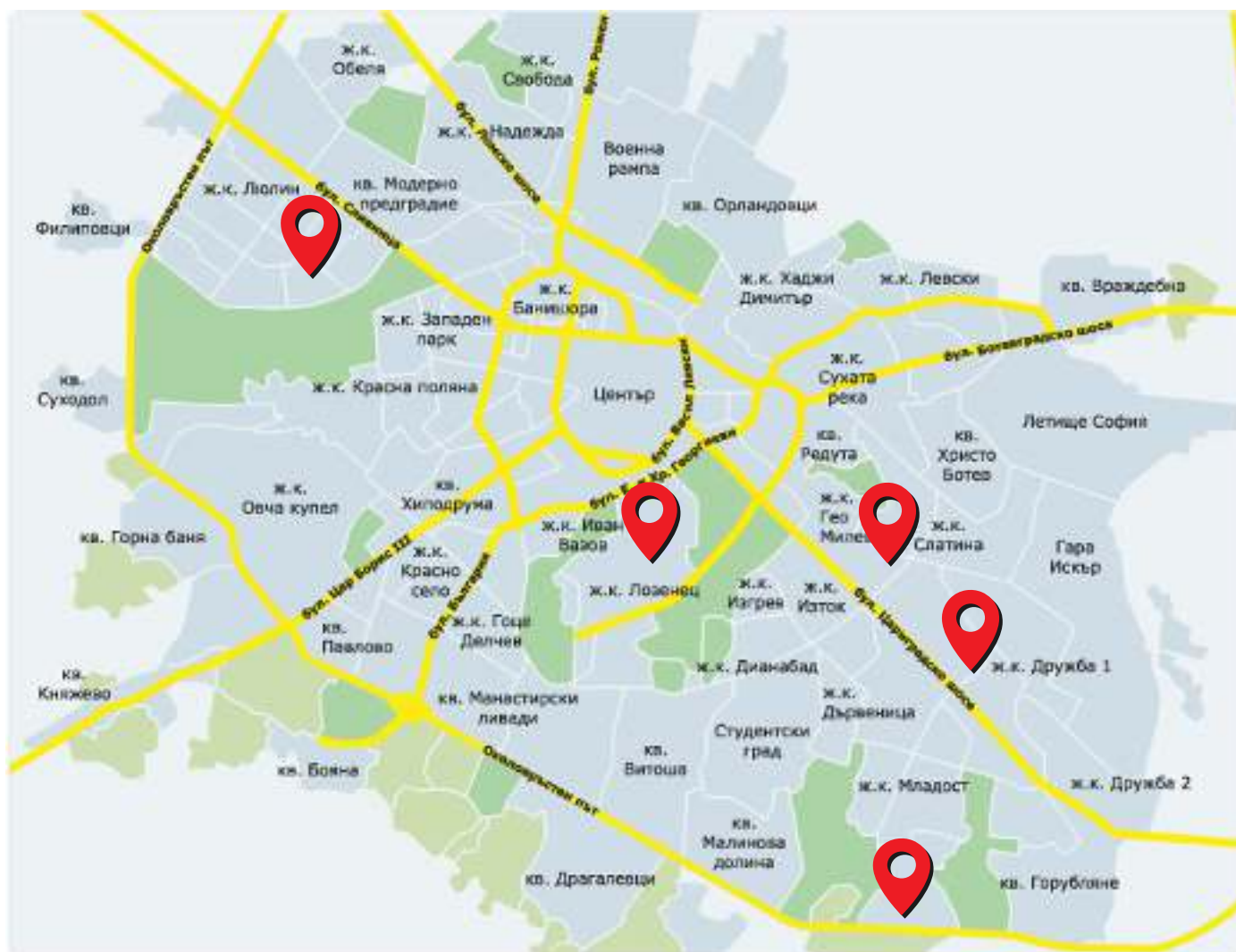
- Подбиране на правилния цвят – имайте предвид, че винаги следва да избирате цвят, по-тъмен от този на вашата дреха. Не може да се боядиса червено сако в жълт или оранжев цвят. При избора на цвят трябва да имате предвид и цветовия спектър – например, ако желаете да боядисате жълто сако в син цвят – то резултатът ще е зелен цвят на дрехата.
- Изпиране на дрехата преди боядисване - Така ще бъдат отстранени излишните мазнини и прах, полепнали по артикула, които биха влошили качеството на багрено и покривността му. Ако по дрехата Ви има петна, предварително трябва да ни предупредите, за да ги отстраним.
- Зашиване на всички дефекти – При закъсани джобове, хастари, дупки на копчета или дупчици в материята е необходимо да ни предупредите да зашием дефекта, защото от силните реактиви при багрено тези участъци на дрехата могат да се отворят повече, при което тя да се разкъса или деформира. Имайте предвид, че процесът е автоматичен в машината и нашите служители няма как да предотвратят или видят какво се случва по време на обработката.
- Първоначален цвят - Особено внимание трябва да се обърне при петна от лепила, белина, блажна боя или твърди смоли, които трайно са се запечатали в дрехата. Там просто няма как да бъде абсорбирана боята в текстила. При боядисването на дрехите, когато конците са полиестерни, същите не поемат новия, а запазват първоначалния си цвят.
- Когато получавате боядисаната си дреха, трябва да знаете, че можете веднага да я облечете, като само при първото изпиране след това имайте предвид към последното плакнене да прибавите около 100-150 мл. оцет, за да премахнете, ако има някакви остатъци от багрило или просто да фиксирате по-добре новият цвят. По-нататъшни обработки във времето, плакнения или други манипулации са излишни от ваша страна.
- Автоматична гардеробна
- Специализирани почистващи шкафчета
- Почистваща автоматична система





dry cleaning • laundry & sewing services

химическо чистене • пране & шивашки услуги



PARK CENTER SOFIA

гр. София
бул. Арсеналски №2
Тел.: 0877 977 721



SOFIA RING MALL

гр. София
ул. Околовръстен път №214
Тел.: 0877 977 512



THE MALL

гр. София
бул. Цариградско шосе №115
Тел.: 0893 696 100



CLEAN

гр. София
ул. Александър Жендов №6
Тел.: 0897 806 011



MEGA MALL

гр. София
бул. Царица Йоана №15
Тел.: 0877 977 526



АВТЕНТИЧНИ УНИКАЛНИ УСЛУГИ



Когато работната среда на една сграда функционира правилно, се повишават продуктивността и комфортът на крайния клиент. С наличната днес технология за автоматизация и дистанционно управление клиентите могат да постигнат драстични подобрения в енергийната ефективност на сградите и процесите, както и в контрола на разходите и качеството.

Непрекъснатостта на бизнеса се осигурява с интелигентни решения, осигуряващи висока предвидимост и сигурност на операциите.

Нашите интелигентни решения позволяват на клиента да се възползва от:

- свеждане до минимум на необходимостта от скъпи закривания на предприятия;
- позволяване на крайните клиенти да се съсредоточат върху основните дейности на своя бизнес;
- помощ при предвиждането и ограничаването на оперативни разходи и подобряване на плановият фасилити мениджмънт.

AXION GROUP® Total Asset Management предлага задълбочена експертиза в интегрирането на различни видове цялостни технически и ИТ решения и умения за анализ и използване на данни от множество източници. Клиентите се възползват изключително много от нашата услуга за алармен мониторинг. Това осигурява непрекъсната диагностика на работата на съоръжението и автоматично генерира известия, което води до оперативна ефективност.

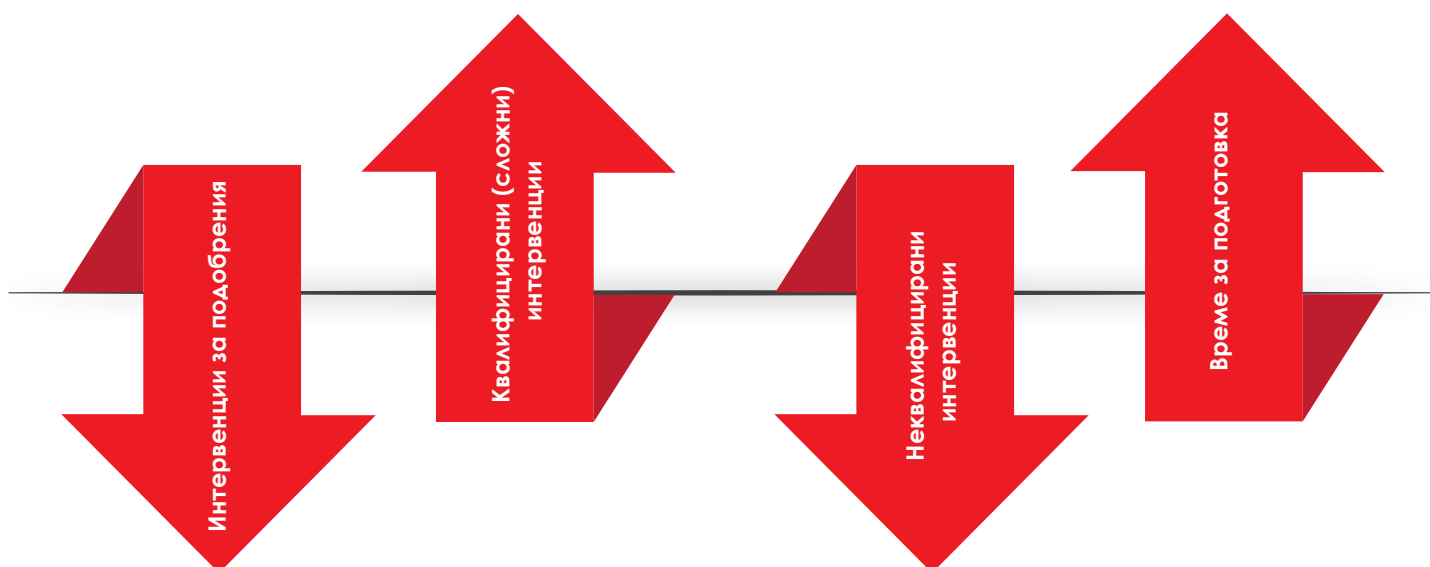
Тотъл фасилити мениджмънтът е цялостната основа на жизнения цикъл на **AXION GROUP® Total Asset Management** и управляваните от него услуги.

Разработването на модел за total facility management, за да се подобри оперативната ефективност, е от изключително значение за всеки успешен бизнес или производствена единица. Служителите и надзорните органи не трябва винаги да носят отговорност за икономически проблеми и за по-дълго време на престой на оборудването. Оптимизацията на управлението на facility management е сложен процес, изискващ сериозен опит и силни аналитични умения, съчетани с най-добрия софтуер.

Оптимизирането на времето на екипа по facility management е от съществено значение за цялостното подобрение на ефикасността и ефективността на FM. Извършването на непрекъснат мониторинг и анализи на планираните, насрочени и изпълнени задачи за тотъл фасилити мениджмънт значително подобряват наличността / разходите за оборудване.

Целта на всички извършени дейности по FM трябва да бъде надеждността на инсталацията. Анализът на времето, прекарано в задача за FM, е по-сложно от извършването на правилен анализ на ефективността му.

По отношение на работата на квалифицирани работници трябва да се анализират следните дейности:



За да се оптимизира времето на квалифицираните работници, неквалифицираните задачи могат да бъдат изцяло прехвърлени към по-малко квалифицирани работници. Това ще даде на ръководителите и професионалните работници да прекарат повече време в основни области като:



Когато се прилагат често и непрекъснато, програмите за превантивен FM могат да предвидят и съответно да контролират потенциалните рискове. Календарният инструмент на мобилната работа позволява на мениджърите лесно да организират плановите си за превантивен FM.

Честотата на планираните задачи зависи от свързаната с нея рискове като надеждността на инсталацията, безопасността или околната среда. Някои интервенции могат да се извършват ежедневно, други годишно или в някои случаи, всяка година.

Аналитичният инструмент на мобилната работа позволява на систематично сравнение между планираните и реализирани задачи по FM.

Функцията на календара на мобилната работа ви позволява да планирате всичките си превантивни и предвидими задачи по TFM.

Основната цел на този анализ е да позволи по-често да се изпълняват по-рядко изпълнявани или пренебрегвани превантивни програми по TFM. Спазването на тримесечните графици е много по-важно от месечния анализ. Важно е обаче да се отбележи, че всяка задача, изпълнявана с честота, която е по-малка или равна на продължителност на един месец, е критична.

Възможните причини за неспазване на установените правила на FM могат да бъдат:

- Излишък на спешни намеси и евентуално извънреден труд на наличните ресурси. В този случай трябва да се предприемат бързи действия за оптимизиране на разписанията на екипите. Могат да бъдат изпълнени краткосрочни действия като анализ на добавена стойност и дейности без добавена стойност. Средносрочните и дългосрочни действия като проучвания от типа Анализ на характера и последствията от отказите (FMEA) за по-добро предвиждане на режимите на отказ на съоръженията и повишаване на значимостта на превантивните програми са доказано високоефективни.
- Служителят или мениджър, изпълняващ или контролиращ графика за FM, намира честотата му прекалено плътна и решава да я разрежи. В този случай честотата на планираните задачи трябва да бъде анализирана отново и съответно променена.

Анализ на значимостта на подобряващия и корективен TFM

Целта на този анализ е да се идентифицира, с помощта на ръководителите и служителите, кои подобряващи и коригиращи задачи биха могли да бъдат избегнати чрез:

- По-добър превантивен TFM график;
- Технически промени или инвестиции;
- По-добър надзор на съоръженията.



Ефективност на TFM

Да бъдеш ефективен в тази услуга означава да изпълняваш всички планирани задачи с възможно най-малка загуба на време.

За да се дефинират и анализират TFM задачите с добавена стойност, служителите трябва да бъдат ангажирани за един или повече пълни дни. По този начин могат да бъдат предприети следните стъпки:

- Да се измерят нивата на задачите със и без добавена стойност;
- Да се определят възможните действия за увеличаване на задачите с добавена стойност.

Следните дейности дават пример за задачи с добавена стойност

- Времето, прекарано от служителя с неговия мениджър, за да разбере намесите, които трябва да бъдат постигнати;
- Подготовката на инструментите, индустриалните средства и оборудването, необходими за планираните намеси;
- Превключване от една на друга задача;
- Времето, прекарано в изпълнение на една задача;
- Времето, прекарано в писане и/или преработка на докладите по TFM.

Пример за задачи без добавена стойност:

Времето, прекарано в чакане на инструкциите за деня;

Времето, прекарано в чакане между две намеси;

Пътуване до магазини за индустриално оборудване и инструменти;

Времето, прекарано в поправка или почистване на компонент от инструмент или машина, които трябва да бъдат в перфектен работен вид.

Анализът на данните на мобилната работа може бързо да анализира всички тези стойности и да идентифицира областите за подобряване, за да оптимизирате лесно времето на FM служителя или мениджъра. Областите за подобрене се идентифицират чрез анализ на разпределението на дейностите със и без добавена стойност и причините за последните.

Като цяло има две основни области за подобрене:

- Онези, свързани с дейностите без добавена стойност от задачите на служителя;
- Онези, свързани с дейностите без добавена стойност по време на изпълнението на задача.

Количествена оценка на областите за подобрене

Има три възможни метода: линейна количествена оценка, статистическа количествена оценка и количествена оценка, базирана на мнението на служителя. Третият метод е единственият възможен, когато се измерват нивата на дейностите със и без добавена стойност.

Ако се счита, че цял отдел по TFM, рядко надвишава 85% от дейностите с добавена стойност, може да се приеме средна ставка от 65%. Период от 6 месеца може да бъде поставен като цел за достигане на 85%.

Планиран TFM анализ

Целта на този анализ е да се измери времевата ефективност на вече извършени планирани дейности по фасилити мениджмънт. Това действие може лесно да бъде завършено с инструмента за мобилен работен календар. Важно е да се отбележи, че някои TFM задачи не могат да бъдат планирани. Въпреки това, спешните подобряващи, например, които по дефиниция не могат да бъдат планирани, представляват само малка част от времето на служителя в добре работещ завод.

Основната задача на добрия TFM е да предотврати неуспехи и да не се налага да поправя повреди.



Анализ на планирането на TFM

Формулата е:

$$\text{Степен на планиране} = \frac{\text{Общ брой часове на планираните задачи}}{\text{Общо налични часове}}$$

Идеалната степен на планиране на е 100% !

Как да измерваме Степента на изпълнение на плана на TFM?

Степента на изпълнение на плана измерва всичко, което нарушава дневния ред на тотъл фасилити мениджмънта.

Формулата е:

$$\text{Степен на изпълнение} = \frac{\text{Общ брой часове за планираните и реализирани задачи}}{\text{Общ брой на планираните задачи}}$$

Как да оптимизираме разходите за персонала?

Ефективното управление на разходите за персонала може да се превърне в потенциална печалба, в зависимост от няколко условия:

- Ако тези печалби се използват правилно за ефективно намаляване на вътрешните номера;
- Ако тези печалби са резултат от прилагането на действия за подобряване, свързани с развитието на стабилен TFM.

Обратно на ползите от ефективността, повишаването на значимостта представлява потенциал, който не винаги е осъществим в краткосрочен план.



ПРОФЕСИОНАЛЕН ДОМОУПРАВИТЕЛ



Unique One Stop
Shop for up to

forty **4** services

ПРОФЕСИОНАЛЕН ДОМОУПРАВИТЕЛ

Участието на Професионален Домуправител е много отговорна и определяща роля за удовлетвореността на собствениците от качеството на живот и функционалността на сградата, която обитават. За да се изпълняват регулярно и своевременно всички текущи задачи по Поддръжката и Управлението на дадена сграда е разумно да се разпределят коректно, справедливо и прозрачно средствата за тях.

Ефективното управление и поддръжка на Етажната Собственост (ЕС) и активите е трудоемък процес. Наемането на Професионален Домуправител ще Ви спести време, средства, енергия и ще Ви подсигури по-гладко протичане на комуникацията, както между съседите, така и във взаимоотношенията с институции и доставчиците на комунални услуги.

Ако се доверите на Професионалисти за Управление и Поддръжка на Етажната Собственост (ЕС), съществува широк набор от услуги и дейности, за чието реализиране може изцяло да разчитате на тях. Една от тези услуги е административната, тя включва:

- Организиране и провеждане на периодични Общи Събрания (ОС);
- Изготвяне и гласуване за Правилник на Вътрешния Ред;
- Администриране на Книга на собствениците;
- Съхраняване на документацията, касаеща сградата;
- Финансово администриране и събиране на дължимите суми за такса поддръжка и фонд ремонт.

Може да разчитате на нас да поемем всички организационни и технически дейности по извършването на пълна поддръжка и ремонти (СМР) с най-добрите цени, до най-малкия детайл.

Професионалният Домуправител има грижата и за всякакви технически услуги, които поддържат функционалността на съоръженията в сградата. Извършва ежесмесни технически прегледи, профилактика на съоръженията, дребни ремонти, за които не се изисква специална помощ.

Когато живущите в сградата се нуждаят от юридическа консултация и/или услуга, те отново могат да разчитат на професионалния домуправител. Той може да Ви помогне при разрешаването на спорове относно етажната собственост. Да съдейства в изготвянето на жалби, протоколи и други документи до институциите, като община, топлофикация, енергоснабдяване и т.н.

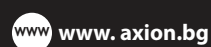
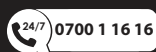
Да Ви запознае с юридическите стъпки по завеждането на дела срещу некоректни платци или да Ви помогне в процеса на кандидатстване по програма за енергийна ефективност.



AXION GROUP®
TOTAL ASSET MANAGEMENT



Решения във всички услуги



Изброените до тук дейности са свързани и с осигуряването и управлението на средства, което е част от касиерските услуги, които предлагаме.

Нашето задължение е да осигурим пълна прозрачност и достъп на всеки член на етажната собственост до финансовите операции.

Ние изготвяме месечни и годишни отчети/бюджети (включително и за всяка следваща година), в които се отбелязват: събрани месечни такси, некоректни платци, извършване на плащания към дружествата, предоставящи комунални услуги поддържащи сградата, техническо и финансово състояние, административно обслужване (Фасилити мениджър за сградата, отчети, събиране на такса поддръжка и разплащания, обслужване на абонаментни, комунални и сервизни договорни задължения на ЕС, фонд ремонт, обновяване и ток.

Ако искате да си спестите време и междусъседски спорове, проверете какви са възможностите за наемане на професионален домоуправител във Вашия град.

Защо се различаваме от другите, защо да изберете нас:

- Ние сме национален доставчик с 15-годишен опит;
- Притежаваме уникален софтуер;
- Осигуряваме професионална застраховка на всички предоставяни услуги;
- Получавате обратна връзка (Заявка за проблеми и др.);
- Готовност за реакция 
- Безплатен обслужващ център  0700 1 16 16
- Притежаваме национални лицензи и сертификати за качество (ISO) за предлаганите услуги;
- Съотношение на качество - цена;
- НЕ използваме подизпълнители;
- НЕ натоварваме крайните си клиенти;
- Ние Ви гарантираме!
- Умен дом
- Виртуален портиер
- Автоматична гардеробна стая
- Специализиран шкаф за пране CLEAN

Чрез **AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS** и специализирана апаратура цялостно е обхванат процесът на работа, от една страна с - клиенти, и от друга – с доставчиците на услуги.

- Управление на информация за обекта, наемателя, собственика и лизинга;
- Управление на използваните услуги и ръчно или автоматично генериране на сметки и фактури;
- Периодично проследяване на сметките;
- Плащания на наематели, проверка за съответствие между плащания и фактури или кредитни известия;
- История на задълженията и подробна справка за финансов документооборот и финансови движения;
- Известяване на получателя за нови задължения /фактури чрез e-mail и SMS;
- Онлайн плащане през ерау, картови плащания и справки за дължимите суми към текуща дата;
- Импорт на банкови движения и/или директна интеграция между модула и банките;
- Експорт на данни към други финансови приложения;

E-Hostess платформа за чекиране за вход / изход на клиентите;

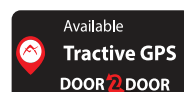
Trouble Ticketing System - с цел да минимизира времето за идентификация, приемане и обратна връзка при решаване на текущи проблеми.

Online Satisfaction Evolution - с цел да се осигури адекватен инструмент за управление на оплаквания и препоръки.

Видеомониторинг - дежурен център за всички по-горе услуги и устойчива комуникация:  0700 1 16 16

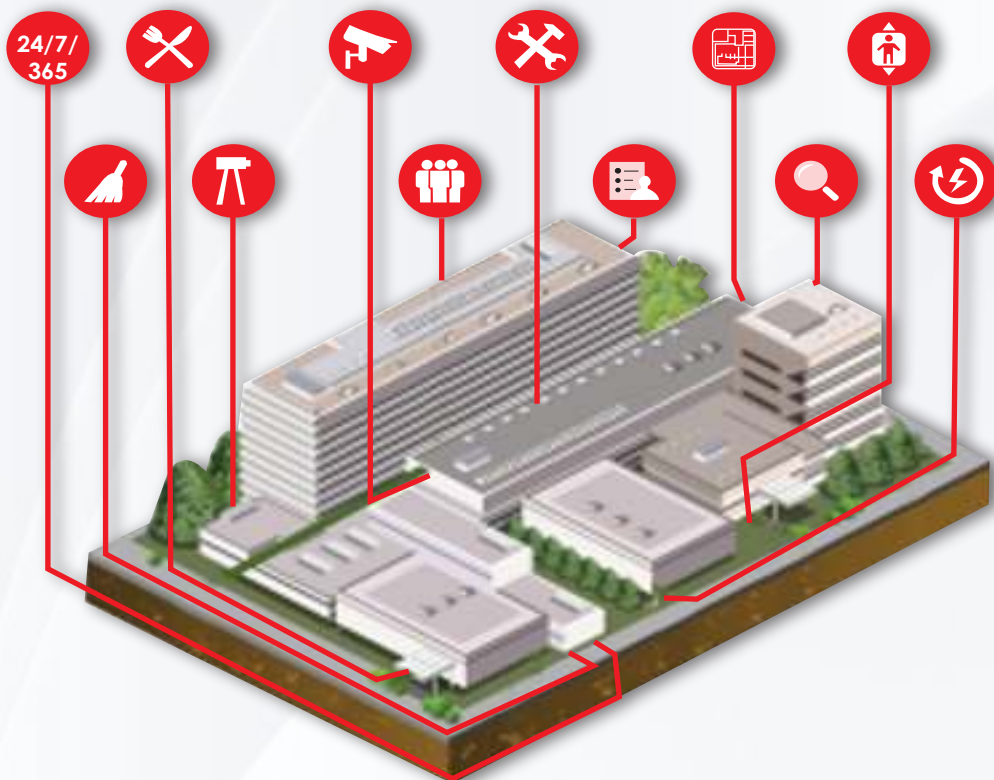
Гаранция и обезпечаване:

- Техническа поддръжка и професионално почистване за евентуални бъдещи щети на клиентите ни с лимит на отговорност 1 000 000 лв.
- Охранителна дейност 1 000 000 лв.
- Трудова злополука на нашите кадри и служители в размер на 2 500 000 лв.

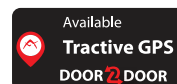


24
365

- Доставка на материали, консумативи и др.;
- Юридически услуги по ЕС;
- Кетъринг;
- Допълнителни услуги включени в таксата за Управление и Поддръжка на Етажната Собственост (ЕС);
 - Смарт iCloud Касиер;
 - Застраховка професионална отговорност на услугите ни;
 - Професионален Софтуер с достъп на всички живущи;
 - Смарт системи за контрол на изпълнение на услугите по съвместния Договор;
 - Факторинг за доставка и монтаж на LED осветление;
 - Факторинг за проблемни абонаменти;
 - Поддръжка на басейнови съоръжения;
 - Ключарски услуги с или без чип;
 - Автоключарски услуги.



УПРАВЛЕНИЕ & ПОДДРЪЖКА НА КРАТКОСРОЧНИ НАЕМИ



Booking.com

Flight Tracker
2:05 GMT
Showing All Sort By Model

Model	Location	Altitude	Speed	Direction	Time
AXION 1	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 2	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 3	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 4	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 5	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 6	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 7	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 8	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 9	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 10	NEW YORK	10000	1000	100	10:00

Departures

Model	Location	Altitude	Speed	Direction	Time
AXION 1	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 2	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 3	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 4	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 5	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 6	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 7	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 8	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 9	NEW YORK	10000	1000	100	10:00
AXION 10	NEW YORK	10000	1000	100	10:00

search.

Accommodation

Go

Unique One Stop
Shop for up to

forty 4 services

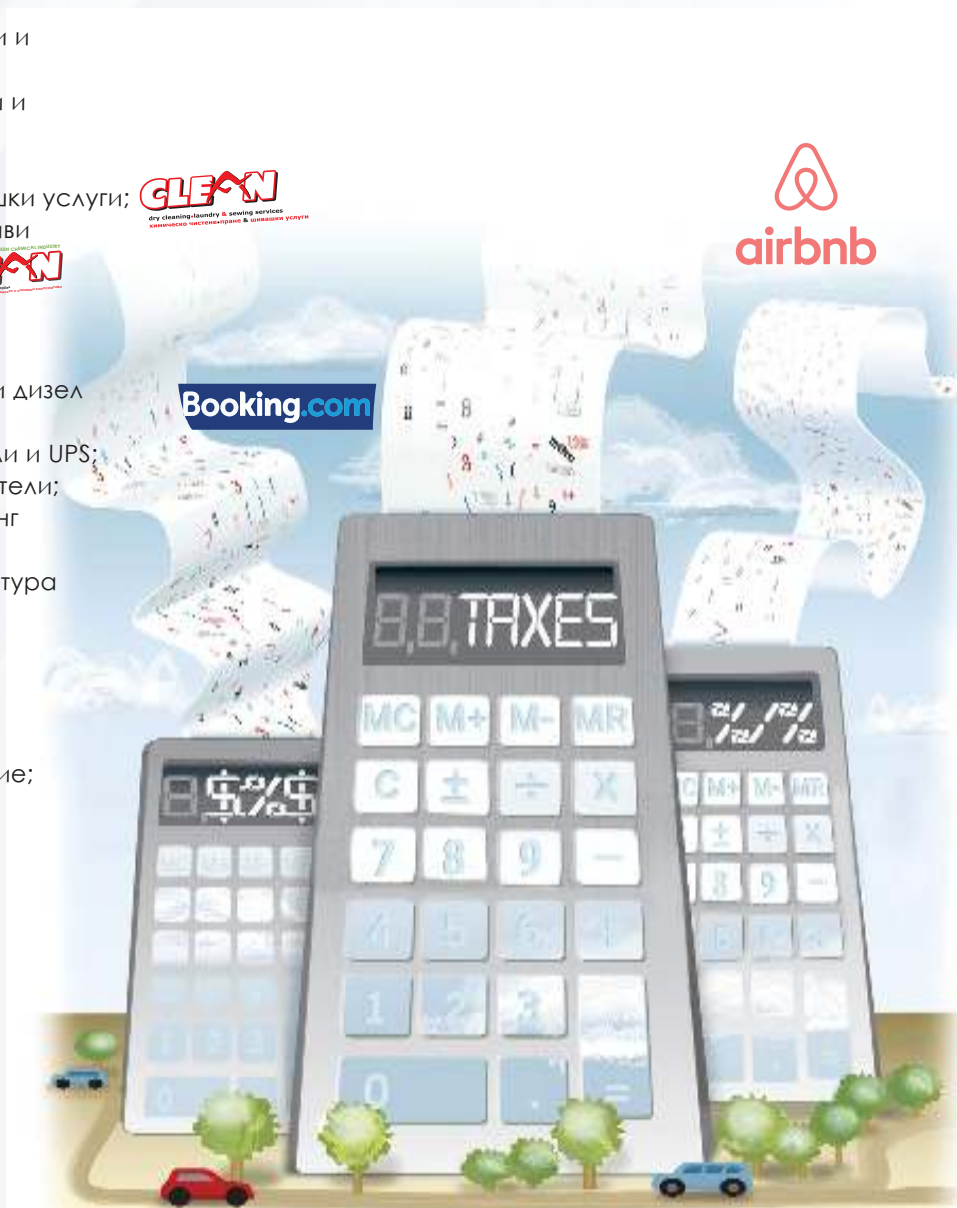


ПРОФЕСИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

Единствено ние предлагаме на национално ниво, управление на краткосрочни наеми и пълна поддръжка. Осигуряваме високо качество на услуги и оптимизирани такси за пълна поддръжка. Предлагаме уникален софтуер и доставка на специализирана апаратура за улесняване и дистанционно управление на имоти. Успяваме да облекчим управлението, да минимизираме намесата на човешкия фактор и да оптимизираме драстично и устойчиво разходите. Единствено ние предлагаме консолидирани, лицензирани, специализирани и иновативни услуги за инвестиционни имоти на републиканско ниво.

Нашите лицензирани-консолидирани услуги (без подизпълнители) са:

- Професионално почистване:
 - Основно почистване;
 - Абонаментно почистване
 - Частично почистване;
 - Почистване на офис/магазин;
 - Пране на място;
 - Управление на краткосрочни наеми и поддръжка;
 - Снабдяване на хигиенни материали и консумативи;
 - ДДД и контрол на вредителите;
- Химическо чистене, пране и шивашки услуги;
- Хигиенни материали и консумативи (вкл.консигнация на дозатори);
- Техническа поддръжка:
 - ЕЛ, ОВиК, ВиК;
 - СМР дейности;
 - Поддръжка на асансьорни уредби и дизел генератори;
 - Пожароизвестяване, пожарогасители и UPS;
 - Системи за преброяване на посетители;
 - Изграждане и управление на паркинг системи;
 - Изграждане и управление на апаратура за преброяване;
 - E-invoice;
 - Домофони и видеофони;
 - Енергиен мониторинг;
 - Ключарски услуги;
 - Доставка и монтаж на LED осветление;
- Системи за сигурност:
 - Виртуален портиер;
 - Автопатрули;
 - Видеонаблюдение;
 - Трезор;
 - Кеш мениджмънт-инкасо;
- Управление и рециклиране на отпадъците;
- Снегопочистване;
- Логистика;
- Куриерски услуги;
- Кетъринг;
- Портиер;



**ОБЛАГИ БЕЗ КОНКУРЕНЦИЯ**

AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS - Софтуер и специализирана апаратура - предоставя достъп на клиента чрез онлайн специализирана iCloud платформа, от която може да се надзирава и контролира целия процес относно етажната собственост и входа – експедитивно, лесно, удобно и сигурно. С прозрачно управление за всички собственици.

AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFM/EAM/CMMS/IWMS е проектиран с необходимата гъвкавост, напълно се адаптира към нуждите на бизнеса и индустрията, както и към специалните изисквания за работа на всеки потребител, като по този начин увеличава производителността.

E-Eye платформа против кражби на вещи;

E-Hostess платформа за чекиране за вход изход на клиентите;

E-Speed-Consierge платформа за връщане на забравени вещи;

Trouble Ticketing System - с цел да минимизира времето за идентификация, приемане и обратна връзка при решаване на текущи проблеми.

Online Satification Evolution - с цел да се осигури адекватен инструмент за управление на оплаквания и препоръки.

Видеомониторинг - дежурен център за всички по-горе услуги и устойчива комуникация:



Гаранция и обезпечаване:

- Техническа поддръжка и професионално почистване за евентуални бъдещи щети на клиентите ни с лимит на отговорност 1 000 000 лв.
- Охранителна дейност 1 000 000 лв.
- Трудова злополука на нашите кадри и служители в размер на 2 500 000 лв.





ИНОВАТИВНИ УСЛУГИ



Единствено ние предлагаме доставка, поддръжка, монтаж и мониторинг на:

- Апаратура за дистанционно управление и контрол на достъп (без необходимостта на ключ за входни и външни врати на имота);
- Предплатена карта за мобилен интернет;
- Секретна брава без нужда от ключ, карта, чип и други модифициращи устройства за контрол на достъп;
- Видеокамери (безжични или стационарни);
- Домофони и видеофони;
- Модифициращи устройства за контрол на достъп (ключ, карта, чип и др.)
- COT и COD системи;
- LED осветление;
- Ампули BONPET.

Единствено ние предлагаме доставка на мини-бар уреди и консумативи (продажба, лизинг или консигнация):

- Кафе машини;
- Кафе (насипно или на капсули);



Кафе-капсули Ristretto - Силно късо еспресо с отличителен вкус, наситен аромат, кадифен каймак.

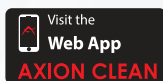
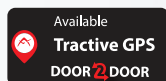


Кафе-капсули Espresso - Меко и пълно еспресо, с балансиран вкус и лека киселинност.



Кафе-капсули Decaf - Безкофеиново еспресо с нежен вкус и деликатно долавящи се нотки на лешник и карамел.

- Диспенсери за вода;
- Диспенсери за хиг. консумативи;
- Вода;
- Чай;
- Захар и др.





ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛУГИ

- Автомобили, електромобили, мотоциклети и велосипеди под наем;
- Безплатни тел. разговори;
- Портиер 
- Ключарски услуги (с или без чип);
- Автоключарски услуги;
- Лоялен клиент / Бонус карта - мили (Отстъпки на градски кафетерии, ресторанти и др.услуги);
- Информация за онлайн покупка на билети за градски транспорт, атракционен автобус, театри, кина, музей, опера и др.;
- In-house Shopping Mall



КОНСОЛИДИРАНИ АУТСОРСИНГ ИНДУСТРИАЛНИ УСЛУГИ





**Изящно изкуство за използване на времето на другите хора.
НИЕ правим процесите работещи!**

Ние

Ние надграждаме хората, които разбират развитието на клиентите отвътре навън и предвиждат техните нужди.

Познанието за развитието е един от основните ни ресурси, така че ние можем да насърчаваме многофункционалния обмен на информация.

Дейност

Ние насърчаваме служителите да изследват нови възможности и да се учат от тях – задържайки ни винаги една крачка напред.

Ние доставяме продукти и услуги в разнообразна гама от обработвателни индустрии. Нашите свързани решения извеждат обработвателната технология на следващото ниво.

Въз основа на глобалния ни отпечатък и търговска мрежа, ние обслужваме нашите клиенти чрез жизнения цикъл на решенията.

Процеси

Ние сме се посветили на превъзходството на процесите във всеки аспект, както вътрешно, така и външно. Ние поставяме същите високи стандарти за вътрешните си политики и процедури, както и за процесите на нашите клиенти, което ни превръща в търсен доставчик за автоматизирано вземане на решения от най-висок клас.

Работа

Ние проактивно проследяваме представянето си, непрекъснато предизвикваме себе си, за да подобрим ефективността.

За нас нещо просто „работи“, когато сме дали възможност на клиентите ни да постигат целите си. Затова се стремим да осигуряваме решения от най-висок възможен стандарт: по отношение на качество, прецизност, надеждност, ефективност, синхронизиране и съответствие.

Искате ли да увеличите продуктивността си десетократно?

Драстично Намалете Вашата Натовареност!

Искам ефикасно и бързо да постигна повече, като същевременно намалява стреса на половина!





КАЧЕСТВО

Ние инвестирахме много в прилагането на стабилни, но гъвкави програми за качество, които упълномощават нашите служители-собственици и гарантират, че само материалите и продуктите без дефекти напускат нашите съоръжения.

Като доставчик на решения за преобразуване на договори и аутсорсинг, ние сме решение за нашите клиенти. Нашият успех е директно обвързан с техния и нашата работа е да защитаваме тяхната репутация на пазара.

Това прави нашата Политика за Качеството много проста - да направим клиентите си щастливи.

Ние получаваме проверки, свързани с нашата инфраструктура **AXION 360° Solution™ ERP/CRM/-CAFM/EAM/CMMS/IWMS**, за да сме сигурни, че сме получили правилните материали в правилните количества, като същевременно улавяме информацията, необходима за поддържане на проследване и отчетност на доставчиците и нашите служители.

Навременните проверки осигуряват сигурност, че преработените материали и готовите продукти отговарят или надминават всички критични спецификации.

Персонализираните ни системи за качество осигуряват пълна проследяемост в рамките на контролирана, безкнижна система, осигурявайки ни видимост на всяко ниво от процесите по преработване и производство.

Ние знаем, че непрекъснатото усъвършенстване е съществен компонент на ефективните системи за качество и нашите служители-собственици изцяло се съгласяват с убеждението, че всеки бизнес процес може да бъде многократно подобрен.





ПРОФЕСИОНАЛНИ ЗАСТРАХОВКИ

Корпоративното дело, което изпълняваме доказва взаимното доверие между нас и всички наши клиенти и служители, поемайки финансовата и професионална отговорност за нашите услуги:

AXION GROUP® Total Asset Management притежава Застраховка Обща гражданска отговорност на юридически лица, която покрива рискове от вреди, пряк резултат от небрежност, грешка или пропуск при професионалното осъществяване на дейността, с лимитът **2 000 000.00 лв.**

AXION GROUP® Total Asset Management притежава Застраховка Злополука, с покритие – живота и работоспособността на застрахованите лица в размер на **2 500 000.00 лв.**

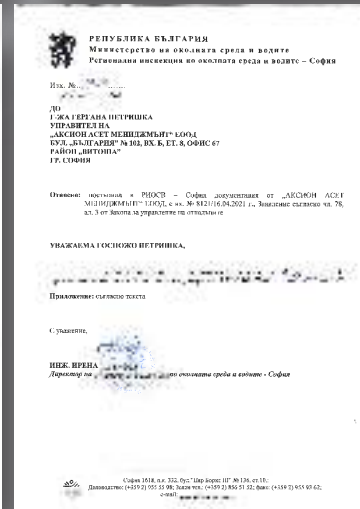
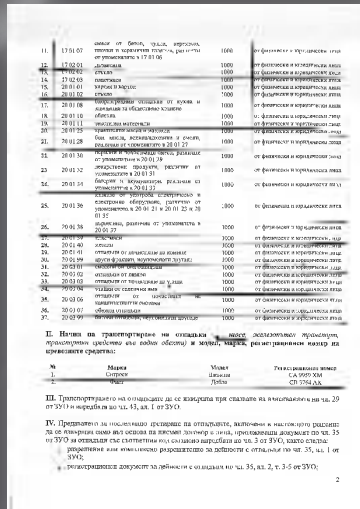
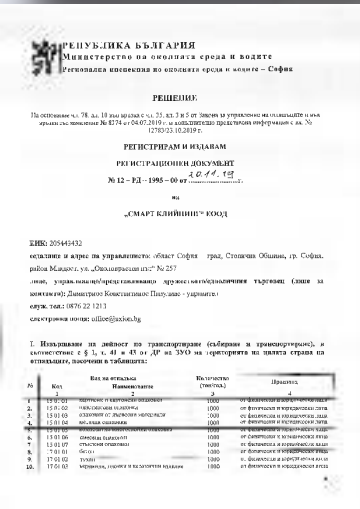
СИСТЕМА ЗА КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

AXION GROUP® Total Asset Management поддържа за своите клиенти уеб база на система за контрол на качеството - **Online Satisfaction Evaluation** с цел да осигури адекватен инструмент за управление на оплакванията и препоръките.

СИСТЕМА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВКИ

AXION GROUP® Total Asset Management въведе за своите клиенти уеб база на система за приемане на заявки **Trouble Ticketing System** с цел да минимизира времето за идентификация, приемане и обратна връзка при разрешаване на текущи проблеми.













КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER



**AMERICAN CHAMBER
OF COMMERCE
IN BULGARIA**





AXION GROUP®
TOTAL ASSET MANAGEMENT

“

Ние

Имаме бързо зареждане
Имаме устойчиво качество.
Спестяваме за Вас пари и време

Всичко от което имате нужда в

#1

”

