

## AXION Пропърти Мениджмънт създава финансова сигурност и стойност чрез инвестиции в търговска собственост

Ние сме специализирани в търговски недвижими имоти включително продажба на офиси и индустриални имоти. При работата си в България нашият всеотдаен и високо специализиран екип от експерти в областта на недвижимото имущество има придобит богат опит в добавянето на стойност.

Нашият всеотдаен екип от експерти в областта на недвижимото имущество предоставя специализирани услуги изготвени според пазарните нужди.

Ние сме динамичен и мотивиран екип, изпълняващ своята работа с желание и отговорност към изискванията на нашите клиенти.

Ние се ангажираме с взимането на ефективни решения и ясна стратегическа мисъл, балансирайки опита с иновациите.

Нашата цел е да споделим изключителната възвръщаемост на инвестициите.

Ние управляваме приходите от наем и такси за обслужване, помирителни процедури, намиране на наематели, договаряне на условия и преглед на наемите.

Ние управляваме капиталови разходи, програми за ремонт, договори с доставчици на комунални и други услуги.

Ние се грижим за спазването на данъчното законодателство, като изпълняваме счетоводство на ниво имот, бюджетирание и прогнозиране на паричните потоци, гарантирайки спазването на отчитането на местно ниво и изпълнявайки мониторинг на банково финансовите договори.

Ние оценяваме съществуващите имуществени и инвестиционни възможности, предоставяйки рецензии на управлението, анализи на разходите, стратегии за маркетинг и добавена стойност, както и препоръки за оптимизиране на разходите.

Осигурявайки директен достъп до висшия ръководен екип ние предоставяме приятелско обслужване и силно индивидуализирани решения.

Ние имаме развита мрежа от лоялни и различни клиенти, на които предоставяме доверие и възможността да разчитат на нас и нашата репутация.

Ние продължаваме да бъдем една от малкото компании свободна да подпомагат целите на нашите клиенти без да се създава конфликт на интереси.

Ние оставаме една от малкото компании, свободни да улеснят целите на нашите клиенти без конфликт на интереси.



От придобиването до структурирането на управлението, ние предоставяме широк диапазон от услуги оптимизиращи доходността от имота, опазвайки инвестициите на клиентите, докато проактивно търсят възможности за увеличаване на приходите и постоянното портфолио развитие.

Нашият динамичен и опитен екип от специалисти работи ръка за ръка с широка мрежа от висококвалифицирани партньори при управлението на имоти. Ние разработваме решения по поръчка, като разпознаваме широката гама от недвижими имоти на нашите клиенти и разнообразието от наематели.

### **Визия**

Цялостна стратегия за снабдяване, която ясно определя сегашното и желаното състояние. Клиентите ни споделят своята визия, а ние я правим наша цел. Ние знаем колко е важно за нашите клиенти да останат фокусирани върху основната си дейност.

### **Гъвкавост**

Моделът на управление на отношенията е силен и способен на адаптация към променящите се бизнес условия.

### **Отговорност и доверие**

Нашият екип знае, че ключовата цел на фасилити мениджмънта е да взема квалифицирани решения, които ще се използват, за да се постигнат най-рентабилните резултати за изпълнение на най-добрите практики.

### **Работа в екип**

Най-високата продуктивност се постига при работа в силна и сплотена среда. Ефективната и ефикасна екипна работа надхвърля индивидуалните постижения.

### **Оценка на разходите за услуги**

Ние имаме опит във всички сфери на управлението на недвижимо имущество, решения за реструктуриране и финансови системи, които следят за ефективността и разходите за всяка услуга. За да подпомагат отчетния процес ние създадохме AXION Key Performance Indicators / AXION ключови показатели за ефективност / които са измерител спрямо договорения под изпълнител, споразумение за ниво на услугата. Ние използваме одобрени бизнес техники и опитни професионалисти, за да постигнем оптимални резултати.



### Основни предимства и акценти

Основните предимства за нашите клиенти са:

- Осигуряваме цялостни решения за управлението позволяващо на нашите клиенти да се концентрират повече върху основната си дейност;
- Значителни спестяване в услугите по управление на съоръженията и плановата поддръжка;
- Запазване и увеличаване на стойността на поддържаните активи и удължаване на техния живот;
- Прозрачност при всички разходи;
- Ние работим с обучени професионалисти със силни регионални и местни познания;
- Ние се справяме с ежедневните нужди на вашето имущество максимизирайки крайните резултати;
- Оптимизиране на техническата поддръжка чрез приемане на най-добрите практики;
- Регулярни проверки на всички инсталации с цел превенция на аварий;
- Високо качество на условията на работното място;
- Устойчиви иновации;
- Ограничаване на въглеродните емисии и оптимизиране консумацията на електричество;
- Решения за рециклиране;
- Опазване на водите;
- Детайлни, стандартизирани оперативни процедури за всички дейности, придружени с ключови индикатори за оценяване на изпълнението;
- Чрез тотал фасилити управленето на активи ние можем значимо да подобрим производителността, да намалим капиталовите разходи, да ограничим оперативните разходи свързани с активите , да увеличим живота на активите и в последстви да се подобри и възстановяването от активи;
- Достатъчно малки, за да ни е грижа и достатъчно големи, за да се справим.

